

**ANALISIS PENENTUAN HARGA POKOK PRODUKSI
PEMBANGUNAN RUMAH TYPE 45 DALAM MENETAPKAN
HARGA JUAL PADA CV BANGKOK SUKSES**



SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih Gelar Sarjana Ekonomi
Pada Program Studi Akuntansi**

OLEH :

JERRY SAPUTRA

161520048

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

UNIVERSITAS BINA DARMA

PALEMBANG

2020

**ANALISIS PENENTUAN HARGA POKOK PRODUKSI
PEMBANGUNAN RUMAH TYPE 45 DALAM MENETAPKAN
HARGA JUAL PADA CV BANGKOK SUKSES**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Program Studi Akuntansi**

JERRY SAPUTRA

161520048



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BINA DARMA
PALEMBANG**

2020

HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING

**ANALISIS PENENTUAN HARGA POKOK PRODUKSI
PEMBANGUNAN RUMAH TYPE 45 DALAM MENETAPKAN
HARGA JUAL PADA CV BANGKOK SUKSES**

JERRY SAPUTRA

161520048

**Telah Diterima Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar
Sarjana Ekonomi Dan Bisnis Program Studi Akuntansi**

Palembang, September 2020

Program Studi Akuntansi

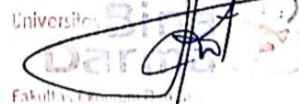
Universitas Bina Darma

Pembimbing



Andrian Noviardy, SE.,M.Si

Dekan



Universitas Bina Darma
Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Dr. Muji Gunarto, S.Si.,M.Si.

ii

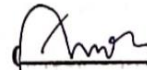
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

Skripsi ini berjudul “ ANALISIS PENENTUAN HARGA POKOK PRODUKSI PEMBANGUNAN RUMAH TYPE 45 DALAM MENETAPKAN HARGA JUAL PADA CV BANGKOK SUKSES ” telah dipertahankan di depan komisi penguji pada hari kamis 3 september 2020 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

KOMISI PENGUJI

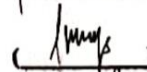
1. Andrian Noviardy, SE.,M.Si

Ketua



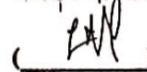
2. Dr. Fitriasuri, SE.,Ak.,MM

Anggota



3. Poppy Indriani, SE.,Ak.,M.Si

Anggota



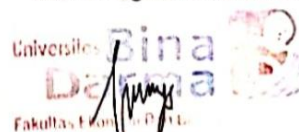
Palembang, September 2020

Program Studi Akuntansi

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Bina Darma

Ketua Program Studi Akuntansi



Dr. Fitriasuri, SE.,Ak.,MM

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Jerry Saputra

Nim : 161520048

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya (tesis, skripsi, tugas akhir) ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik (magister, sarjana, dan ahli madya) di Universitas Bina Darma;
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri dengan arahan pembimbing;
3. Karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dikutip dengan mencantumkan nama pengarang dan memasukkan kedalam daftar pustaka;
4. Saya yakin dengan keaslian karya tulis ini, saya menyatakan bersedia tesis/skripsi/tugas akhir, yang saya hasilkan di unggah ke internet;
5. Surat pernyataan ini saya tulis dengan sungguh-sungguh dan apabila terdapat penyimpangan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi dengan aturan yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Palembang, September 2020

Yang membuat pernyataan



Jerry Saputra

161520048

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis harga pokok produksi pembangunan rumah type 45 dalam menetapkan harga jual pada CV Bangkok Sukses. Hal ini menjadi sangat penting karena dapat memberikan informasi dan bukti empiris serta menjadi bahan evaluasi dasar pertimbangan perusahaan dalam memperhitungkan harga pokok produksi untuk satu unit rumah type 45 dalam menetapkan harga jual sehingga perusahaan dapat mencapai hasil yang optimal. Metode analisis yang digunakan adalah perhitungan harga pokok produksi dengan pendekatan taksiran biaya penuh *full costing* dan untuk menetapkan harga jual menggunakan metode *cost plus pricing*. Berdasarkan hasil penelitian adalah harga pokok produksi pembangunan per unit rumah type 45 pada perusahaan sebesar Rp 315.213.527,22 sedangkan setelah di analisis dengan menggunakan taksiran biaya penuh *full costing* sebesar Rp 343.213.527,22 dan untuk menetapkan harga jual perusahaan menambahkan margin yang di inginkan sebesar 35% dan berdasarkan hasil diskusi dengan pihak manajemen sehingga di dapatkanlah harga jual sebesar Rp 424.570.000 sedangkan berdasarkan hasil analisis setelah menambahkan margin sebesar 35% sehingga didapatkanlah harga jual sebesar Rp 463.338.261,74 dapat di lihat harga jual menurut perusahaan dan berdasarkan hasil analisis terdapat selisih sebesar Rp 38.768.261,74 dikarenakan perusahaan masih menggunakan metode tradisional dalam menghitung harga pokok produksi sehingga telah mengabaikan beberapa pencatatan unsur-unsur biaya.

Kata Kunci : Harga Pokok Produksi, *Full Costing*, *Cost Plus Pricing*, Harga Jual

ABSTRACT

This study aims to determine and analyze the cost of production of type 45 house construction in determining the selling price of CV Bangkok Sukses. This becomes very important because it can provide information and empirical evidence as well as a basic evaluation material for company considerations in calculating the cost of production for one unit of type 45 in setting the selling price so that the company can achieve optimal results. The analytical method used is the calculation of the cost of production with the full costing estimate approach and to set the selling price using the cost plus pricing method. Based on the research results, the cost of production per unit of house type 45 in the company is IDR 315.213.527,22 while after analysis using the full cost estimation of IDR 343.213.527,22 and to set the selling price the company adds the desired margin of 35%. so that the selling price is obtained of IDR 424,570,000 while based on the results of the analysis after adding a margin of 35% so that you get a selling price of IDR 463.338.261,74 you can see the selling price according to the company and based on the results of the analysis there is a difference of IDR 38.768.261,74 because the company is still using traditional methods in calculating the cost of goods manufactured so have neglected some of the recording of cost elements.

Keywords: Cost of Production, Full Costing, Cost Plus Pricing, Selling Price

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

- ❖ **Sukses adalah saat persiapan dan kesempatan bertemu**
- ❖ **Jangan sia-siakan kesempatan sebelum datangnya kesempatan**
- ❖ **Jika kita ingin hidup santai di usia tua, maka di usia muda kita harus belajar dan bekerja keras**
- ❖ **Hidup itu bagaikan mendayung ke hulu. Jika kita tidak maju, maka kita akan terhanyut ke bawah**
- ❖ **Kegagalan hanya terjadi apabila kita menyerah**
- ❖ **Berlomba lombalah dalam kebaikan (QS Al Baqarah ayat 148)**

Kupersembahkan Untuk :

- ❖ **Allah Swt**
- ❖ **Bapak, Ibu Ku Tercinta**
- ❖ **Keluarga**
- ❖ **Sahabat**
- ❖ **Teman-Teman Seperjuangan**
- ❖ **Dosen Pembimbing**
- ❖ **Almamaterku**

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Jerry Saputra
Jenis Kelamin : Laki-Laki
Tempat/Tanggal Lahir : Palembang / 14 Januari 1999
Status : Belum Menikah
Alamat Rumah : JL KH Wahid Hasyim LRG Syailendra No 1571 RT
004 RW 001 Kelurahan 1 Ulu Kecamatan Seberang
Ulu 1 Palembang

Pendidikan Formal :

Sekolah Dasar (2004-2010) : SD Negeri 71 Palembang
SMP (2010-2013) : SMP Negeri 31 Palembang
SMA (2013-2016) : SMA Negeri 10 Palembang
Perguruan Tinggi (2016-2020) : S-1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Bina Darma Palembang

Pendidikan Non Formal :

- Pelatihan zahir accounting 5 di Universitas Bina Darma Palembang (2017)
- Kunjungan Industri PT Sinar Sosro (2018)
- Kuliah Umum Perpajakan di Universitas Bina Darma Palembang (2020)
- Seminar Akuntansi dan IAI Goes to Campus di Universitas Bina Darma Palembang (2020)

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas berkah, rahmat dan Hidayah-Nya yang senantiasa dilimpahkan kepada peneliti, sehingga bisa menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “**Analisis Penentuan Harga Pokok Produksi Pembangunan Rumah Type 45 Dalam Menetapkan Harga Jual Pada CV Bangkok Sukses**” sebagai proses akhir dalam rangka kelengkapan untuk memperoleh gelar sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bina Darma Palembang.


Dalam membuat penelitian ini peneliti banyak mendapatkan bantuan serta masukan yang sangat berharga dari berbagai pihak sehingga peneliti dapat menyelesaikannya. Untuk itu, pada kesempatan ini peneliti secara khusus ingin menyampaikan ucapan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT atas berkat rahmad, hidayah, karunia dan perlindungan-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan Penelitian tugas akhir ini dengan baik.
2. Kedua orang tuaku yang tercinta, kakak perempuanku dan adik laki-laki ku yang tercinta serta
3. Ibu Dr. Sunda Ariana, M.Pd.,M.M Selaku Rektor Universitas Bina Darma Palembang.
4. Bapak Dr. Muji Gumarto,S.Si. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bina Darma Palembang.
5. Ibu Dr. Fitriasuri, S.E.,Ak.,M.M Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Bina Darma Palembang.
6. Bapak Andrian Noviardy, S,E.,M.Si. Selaku dosen Pembimbing yang senantiasa meluangkan waktu untuk membimbing dalam pembuatan Penelitian tugas akhir ini.
7. Kepada seluruh dosen akuntansi Universitas Bina Darma Palembang yang telah memberikan ilmu nya kepada saya.

7. Kepada seluruh dosen akuntansi Universitas Bina Darma Palembang yang telah memberikan ilmu nya kepada saya.
8. Direkur utama, Manager dan seluruh karyawan CV Bangkok Sukses yang telah memberikan kesempatan kepada peneliti untuk melakukan penelitian.
9. Teman-temanku jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bina Darma yang tidak bisa peneliti sebutkan satu persatu. Terima kasih atas pertemanannya selama masa perkuliahan ini dan juga terima kasih telah memberikan motivasi, bantuan dan dukungan kepada peneliti.
10. Dan semua pihak yang telah membantu.

Peneliti menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, baik dari teknis penulisan , maupun cara pemaparannya. Peneliti berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi peneliti khususnya, dan bagi mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bina Darma pada umumnya serta dapat memberikan masukan sebagai sumbangan pikiran dalam rangka peningkatan mutu dalam pembelajaran.

Palembang, September 2020



Jerry Saputra

NIM. 161520048

x

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	8

2.1 Pengertian Biaya.....	8
2.1.1 Penggolongan Biaya.....	9
2.2 Harga Pokok Produksi	13
2.2.1 Unsur-unsur Harga Pokok Produksi.....	13
2.2.2 Metode Penilaian Harga Pokok Produksi	14
2.3 Pengertian Harga Jual	16
2.3.1 Menetapkan Harga Jual Berdasarkan Metode <i>Cost Plus Pricing</i> .	17
2.4 Penelitian Terdahulu	24
2.5 Kerangka Pemikiran	28
2.6 Paradigma Penelitian	30
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	31
3.1 Objek Penelitian.....	31
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	31
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	31
3.4 Teknik Analisis Data	32
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	34
4.1 Sejarah Singkat Perusahaan.....	34
4.2 Visi dan Misi Perusahaan	35
4.3 Struktur Organisasi	35
4.4 Pembagian Tugas dan Wewenang	36
4.5 Aktifitas Perusahaan	40
4.6 Identifikasi Proses Pembangunan	40
4.7 Pembahasan Hasil Penelitian.....	46

4.8 Analisis Terhadap Harga Pokok Produksi.....	56
4.9 Analisis Penetapan Harga Jual.....	65
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	73
5.1 Simpulan.....	73
5.2 Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbandingan Daftar Harga Jual Rumah Type 45 di Tahun 2020	3
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	24
Tabel 4.1 Laporan RAB 1 Unit Rumah Type 45	48
Tabel 4.2 Laporan Realisasi Anggaran Biaya 1 unit Rumah Type 45	52
Tabel 4.3 Perhitungan Harga Pokok Produksi Menurut Perusahaan Untuk 1 Unit Rumah Type 45	57
Tabel 4.4 Perhitungan Harga Pokok Produksi Berdasarkan Hasil Analisis Menggunakan Metode <i>Full Costing</i> Untuk 1 Unit Rumah Type 45	60
Tabel 4.5 Perbandingan Daftar Harga Jual Rumah Type 45 di Tahun 2020	68
Tabel 4.6 Perbandingan Harga Jual 1 Unit Rumah Type 45 Menurut Perusahaan Dan Hasil Analisis	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.2 Paradigma Penelitian.....	30
Gambar 4.1 Struktur Organisasi.....	35

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Foto Kantor Pemasaran
- Lampiran 2 : Surat Izin Penelitian Dari Perusahaan
- Lampiran 3 : Rencana Anggaran Biaya
- Lampiran 4 : Realisasi Anggaran Biaya
- Lampiran 5 : Formulir Pengajuan Judul Skripsi
- Lampiran 6 : Surat Keputusan Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
- Lampiran 7 : Surat Keterangan Lulus Ujian Proposal
- Lampiran 8 : Surat Keterangan Lulus Ujian Komprehensif
- Lampiran 9 : Lembar Perbaikan Proposal
- Lampiran 10 : Lembar Perbaikan Komprehensif
- Lampiran 11 : Transkrip Nilai
- Lampiran 12 : Form Perubahan Judul
- Lampiran 13 : Lembar Konsultasi
- Lampiran 14 : Turnitin