

**PENERAPAN *PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP* TERHADAP
PENGEMBANGAN ASET PEMBANGUNAN JALAN DAN JEMBATAN
(Studi Kasus: Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan Tata Ruang Provinsi
Sumatera Selatan)**

SKRIPSI

**Telah Diterima Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi**

FIRDA PUTRI PRATAMI

15.152.0073



PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS BINA DARMA

PALEMBANG

2019

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

**PENERAPAN *PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP* TERHADAP
PENGEMBANGAN ASET PEMBANGUNAN JALAN DAN JEMBATAN**

**(Studi Kasus: Dinas PU Bina Marga dan Tata Ruang Provinsi
Sumatera Selatan)**

Firda Putri Pratami

15.152.0073

**Telah Diterima Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Dan Bisnis Program Studi Akuntansi**

Disetujui,

Palembang, September 2019

Program Studi Akuntansi

Universitas Bina Darma Palembang

Pembimbing,



(Verawaty, S.E., M.Sc., Ak., CA)

Dekan,



(Dr. Muji Gunarto, S.Si., M.Si)

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini berjudul **“PENERAPAN *PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP* TERHADAP PENGEMBANGAN ASET PEMBANGUNAN JALAN DAN JEMBATAN”**, telah dipertahankan di depan komisi penguji pada Hari Jum’at tanggal 06 September 2019 dan dinyatakan memenuhi persyaratan untuk diterima.

KOMISI PENGUJI

- | | | |
|--------------------------------------|---------|--|
| 1. Verawaty, S.E., M.Sc., Ak., CA | Ketua | () |
| 2. Poppy Indriani, S.E., Ak., M.Si | Anggota | (.....) |
| 3. M. Titan Terzhagi, S.E., Ak., Msi | Anggota | () |

Palembang, September 2019

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Bina Darma Palembang

Ketua,

Universitas Bina Darma
Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Ade Kemala Jaya, S.E., M.Acc., Ak., CA

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Firda Putri Pratami
NIM : 15.152.0073

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik (magister, sarjana dan ahli madya) di Universitas Bina Darma dan perguruan tinggi lain;
2. Skripsi ini murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri dengan arahan tim pembimbing;
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dikutip dengan mencantumkan nama pengarang dan memasukkan ke dalam daftar pustaka;
4. Saya bersedia skripsi yang saya hasilkan dicek keasliannya menggunakan *plagiarism checker* serta diunggah ke internet, sehingga dapat diakses publik secara daring;
5. Surat pernyataan ini saya tulis dengan sungguh-sungguh dan apabila terdapat penyimpangan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Palembang, September 2019

Yang Membuat Pernyataan,



Firda Putri Pratami

15.152.0073

ABSTRAK

PENERAPAN *PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP* TERHADAP PENGEMBANGAN ASET PEMBANGUNAN JALAN DAN JEMBATAN

Dibimbing Oleh:

Verawaty, S.E., M.Sc., Ak., CA

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui apakah penerapan *Public Private Partnership* terhadap pengembangan aset pembangunan jalan dan jembatan telah disusun sesuai dengan PSAP No. 08 tentang Akuntansi Konstruksi dalam Pengerjaan yang berlaku di Dinas PU Bina Marga dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Selatan. Pengungkapan konstruksi dalam pengerjaan belum sesuai dengan PSAP No. 08 tentang akuntansi konstruksi dalam pengerjaan. Dinas ini belum mengungkapkan rincian kontrak konstruksi dalam pengerjaan berikut tingkat penyelesaian dan jangka waktu penyelesaiannya, nilai kontrak konstruksi dan sumber pendanaannya, jumlah biaya yang telah dikeluarkan, uang muka kerja yang diberikan dan retensi karena pihak Dinas PU Bina Marga dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Selatan menyatakan bahwa seluruh aset konstruksi dalam pengerjaan yang terpakai selama masa kontrak kerja atau masa pemeliharaan akan menjadi aset tetap. Secara keseluruhan Dinas PU Bina Marga telah sesuai dengan Peraturan Pemerintah (PP) No. 71 tahun 2010 Pernyataan Standar Akuntansi Pemerintahan (PSAP) No. 08 Tentang Akuntansi Konstruksi Dalam Pengerjaan pada setiap kegiatan operasional pemerintahan yang berlaku.

Kata kunci: pengungkapan

ABSTRACT

PENERAPAN *PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP* TERHADAP PENGEMBANGAN ASET PEMBANGUNAN JALAN DAN JEMBATAN

Dibimbing Oleh:

Verawaty, S.E., M.Sc., Ak., CA

The purpose of this study is to determine whether the application of Public Private Partnership on the development of road and bridge development assets has been prepared in accordance with PSAP No. 08 about Accounting for Construction in Progress that applies in the Department of Public Works and Spatial Planning of South Sumatra Province. Disclosure of construction in progress is not in accordance with PSAP No. 08 about accounting for construction in progress. This department has not revealed the details of the construction contract in the process, the completion rate and the duration of the construction, the value of the construction contract and the source of funding, the amount of costs that have been spent, the down payment given and retention because the Department of Public Works and Spatial Planning of South Sumatra Province stated that all construction assets in the works that are used during the work contract or maintenance period will become fixed assets. Overall, Department of Public Works and Spatial Planning of South Sumatera Province complies with Government Regulation of the Republic of Indonesia No. 71 of 2010 Government Stated of Standar Accounting No. 08 about Accounting for Construction in Progress for government operational activities.

Keywords: disclosure

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

“It’s not about perfect. It’s about effort and when you bring that effort every single day, that’s where transformation happens. That’s how change occurs.”

(Jillian Michaels)

Semua hal bukan tentang kesempurnaan, akan tetapi tentang usaha dan ketika kamu berusaha di setiap waktu, maka akan terjadilah transformasi. Begitulah suatu perubahan dapat terjadi.

(Jillian Michaels)

Kupersembahkan kepada:

- Allah SWT
- Dosen Pembimbingku
- Ayah dan Ibu Tercinta
- Adik-adik dan keluarga besar tersayang
- Teman-teman seperjuanganku
- Almamaterku

RIWAYAT HIDUP

A. Data Diri

Nama : Firda Putri Pratami

Jenis Kelamin : Perempuan

Tempat/ Tanggal Lahir : Palembang, 25 Maret 1997

Agama : Islam

Status : Belum Menikah

Alamat Rumah : Perumahan TOP Komplek Amin Mulya Jln.
Mawar III Blok D4 No. 09 Rt/Rw. 022/008
Kel. 15 Ulu Kec. Seberang Ulu 1, Palembang

No. Hp : 0896-3104-1035

Email : firdaputri_p@yahoo.com



B. Pendidikan Formal

	Nama Instansi	Jurusan	Tahun Masuk-Lulus
TK	TK N Pembina 2 Palembang	-	2001-2002
SD	SS N 89 Palembang	-	2002-2008
SMP	SMP Muhammadiyah 1 Palembang	-	2008-2011
SMA	SMA N 19 Palembang	IPS	2011-2014
D1	P3 Nusantara Yogyakarta	Pramugari	2014-2015
S1	Universitas Bina Darma Palembang	Akuntansi	2015-2019

C. Seminar dan Kegiatan yang Diikuti

No.	Nama Seminar / Kegiatan	Waktu dan Tempat
1	Zahir Accounting 5	03 Oktober 2016, Univ. Bina Darma
2	Seminar Wirausaha Muda Bina Darma	21 Desember 2016, Univ. Bina Darma
3	Kunjungan Kebanksentralan di Bank Indonesia	29 Maret 2017, Univ. Bina Darma
4	TOEFL ITP	11 November 2017, Univ. Bina Darma
5	Seminar Career Coaching	20 Agustus 2019, Univ. Bina Darma

Demikian dengan ini tertulis daftar riwayat hidup saya, terima kasih.

Palembang, September 2019

Yang bertandatangan,

Firda Putri Pratami

15.152.0073

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi penelitian ini yang berjudul **“PENERAPAN *PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP* TERHADAP PENGEMBANGAN ASET PEMBANGUNAN JALAN DAN JEMBATAN (Studi Kasus: Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Selatan)”**.

Tujuan penulisan proposal ini untuk melengkapi salah satu syarat penulisan skripsi Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bina Darma Palembang mengingat keterbatasan dan kemampuan serta pengalaman. Penulis menyadari adanya kekurangan dalam penulisan proposal ini, maka dari itu penulis sangat membutuhkan saran yang bersifat sangat membangun untuk kesempurnaan laporan ini.

Pada kesempatan ini pula, penulis tidak lupa mengucapkan rasa terimakasih kepada semua pihak yang telah memberikan bimbingan dan arahan untuk menyelesaikan laporan ini, terutama kepada yang terhormat:

1. Ibu **Dr. Sunda Ariana, M.Pd., M.M.** selaku Rektor Universitas Bina Darma Palembang.

2. Bapak **Dr. Muji Gunarto, S.Si., M.Si.** selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bina Darma Palembang.
3. Bapak **Ade Kemala Jaya, S.E., M.Acc., AK., CA** selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Bina Darma Palembang.
4. Ibu **Verawaty, S.E., M.Sc., Ak., CA** selaku Dosen Pembimbing Utama penyusunan proposal skripsi ini yang telah meluangkan waktu serta dengan sabar memberikan bimbingan, masukan, doa beserta semangat kepada penulis sehingga laporan ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Seluruh Dosen dan Staff Tata Usaha Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bina Darma Palembang.
6. Kepada kedua orang tuaku, adik-adikku serta teman-temanku yang selalu mendo'akan dan memberikan semangat kepadaku sehingga menjadi motivasiku selalu.

Semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat-nya dan membalas semua kebaikan semua pihak yang telah membantu penulis selama penyusunan laporan ini. Dengan segala kerendahan hati penulis berharap semoga laporan penelitian ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Palembang, September 2019

Penulis

Firda Putri Pratami

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iii
SURAT PERNYATAAN	i v
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	8
1.3 Ruang Lingkup Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian	9
1.6 Sistematika Penulisan	10
II. TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 <i>Public Private Partnership</i>	11

2.1.2	<i>Public Private Partnership</i> terhadap Pengembangan Aset Pembangunan Infrastruktur Jalan dan Jembatan	14
2.1.3	Regulasi <i>Public Private Partnership</i>	18
2.2	Aspek Akuntansi <i>Public Private Partnership</i> Berdasarkan Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP)	20
2.2.1	Konstruksi Dalam Pengerjaan	21
	A. Pengertian Konstruksi Dalam Pengerjaan	21
	B. Kontrak Konstruksi	22
	C. Pengelompokan Aset	22
2.2.2	Pengakuan Konstruksi Dalam Pengerjaan	24
2.2.3	Pengukuran Konstruksi Dalam Pengerjaan	25
2.2.4	Penyajian dan Pengungkapan Konstruksi Dalam Pengerjaan	28
2.3	Penelitian Terdahulu	31
2.4	Kerangka Penelitian dan Paradigma Penelitian	33
2.4.1	Kerangka Pemikiran	33
2.4.2	Paradigma Penelitian	35
III. METODOLOGI PENELITIAN		36
3.1	Objek Penelitian	36
3.2	Metodologi Penelitian	36
3.2.1	Operasional Variabel	36
3.2.2	Sumber dan Teknik Pengumpulan Data	38
3.3	Teknik Analisis Data	40

IV. ANALISIS DAN PEMBAHASAN	41
4.1	Gambaran Objek Penelitian 41
4.1.1	Gambaran Singkat Instansi 41
4.1.2	Tugas dan Fungsi Instansi 41
4.1.3	Visi dan Misi Instansi 42
4.2	Struktur Organisasi 43
4.3	Tugas dan Fungsi Dinas PU Bina Marga dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Selatan 45
4.4	Pembahasan 53
4.4.1	Deskripsi Teknik Pengumpulan Data 53
4.4.2	Regulasi <i>Public Private Partnership</i> 54
4.4.3	Prosedur-Prosedur Kerja Sama dengan Pihak Swasta 57
4.4.4	Perlakuan <i>Public Private Partnership</i> dan Penerapan PSAP No. 08 pada Dinas PU Bina Marga dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Selatan 59
4.4.5	Perjanjian Kontrak Kerja Dinas PU dengan PT. Gading Utama 63
4.4.6	Pengertian dan Klarifikasi Konstruksi Dalam Pengerjaan 66
4.5	Tabel Perbandingan Penyesuaian Penerapan <i>Public Private Partnership</i> dengan PSAP No. 08 tentang Akuntansi Konstruksi Dalam Pengerjaan pada Dinas PU Bina Marga dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Selatan 70

1.5.1	Pengakuan Konstruksi Dalam Pengerjaan	70
1.5.2	Pengukuran Konstruksi Dalam Pengerjaan	72
1.5.3	Penyajian Konstruksi Dalam Pengerjaan	75
1.5.4	Pengungkapan Konstruksi Dalam Pengerjaan	77
V.	KESIMPULAN DAN SARAN	83
5.1	Kesimpulan	83
5.2	Saran	85
	DAFTAR PUSTAKA	86
	DAFTAR LAMPIRAN	89

DAFTAR TABEL

Tabel 1	Daftar Aset Tetap	6
Tabel 2.1	Neraca Pemerintah Provinsi	29
Tabel 2.2	Penelitian Terdahulu	31
Tabel 3	Operasional Variabel	36
Tabel 4.1	Pengakuan Konstruksi Dalam Pengerjaan	71
Tabel 4.2	Pengukuran Konstruksi Dalam Pengerjaan	74
Tabel 4.3	Penyajian Konstruksi Dalam Pengerjaan	76
Tabel 4.4	Pengungkapan Konstruksi Dalam Pengerjaan	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Paradigma Penelitian	35
Gambar 4	Struktur Organisasi Dinas PU Bina Marga dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Selatan	44

DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Permohonan Izin Penelitian
2. Negera Pemerintahan Provinsi Sumatera Selatan
3. Catatan Atas Laporan Keuangan Dinas PU Bina Marga dan Tata Ruang
Tahun Anggaran 2017
4. Daftar Pertanyaan
5. Photo Arsip