

**PENGARUH *CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP
KINERJA PERUSAHAAN PADA SEKTOR PROPERTY, REAL
ESTATE DAN BUILDING CONSTRUCTION DI BURSA EFEK
INDONESIA**

SKRIPSI

AGUS PRADITA

151510129



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI MANAJEMEN
UNIVERSITAS BINA DARMA PALEMBANG**

2019

**PENGARUH *CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP KINERJA
PERUSAHAAN PADA SEKTOR PROPERTY, REAL ESTATE DAN
BUILDING CONSTRUCTION DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

**Telah Diterima Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Manajemen**



AGUS PRADITA

151510129

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI MANAJEMEN
UNIVERSITAS BINA DARMA PALEMBANG**

2019

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI
PENGARUH *CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP KINERJA
PERUSAHAAN PADA SEKTOR PROPERTY, REAL ESTATE, DAN
BUILDING CONSTRUCTION DI BURSA EFEK INDONESIA

AGUS PRADITA

1515101129

Telah Diterima Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Program Studi Manajemen

Palembang, September 2019

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Bina Darma

Pembimbing



(Fitriya Fauzi, S.E.,M.B.A, Ph.D.)

Dekan Fakultas Ekonomi






(Dr. Muji Gunarto S.Si., M.Si.)

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

Skripsi Berjudul : **"PENGARUH CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP KINERJA PERUSAHAAN PADA SEKTOR PROPERTY, REAL ESTATE DAN BUILDING CONSTRUCTION DI BURSA EFEK INDONESIA"**

Telah di pertahankan di depan penguji 28 Agustus 2019 dinyatakan sudah memenuhi syarat untuk diterima.

KOMISI PENGUJI

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Fitriya Fauzi, S.E, M.B.A, Ph.D. | Ketua () |
| 2. Fitriasuri, S.E, Ak. M.M. | Anggota () |
| 3. Andrian Noviardy, S.E., M.Si. | Anggota () |

Palembang, September 2019
Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Bina Darma
Ketua Program Studi


Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Dr. Dina Mellita, S.E, M.Ec.

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Agus Pradita

NIM : 151510129

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk gelar sarjana di Universitas Bina Darma atau di perguruan tinggi lain;
2. Skripsi murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri dengan arahan tim pembimbing;
3. Di dalam Skripsi ini tidak ada karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dikutip dengan mencantumkan pengarang dan memasukan kedalam daftar rujukan;
4. Saya bersedia tugas Skripsi, yang saya hasilkan dicek keasliannya menggunakan *plagiarism checker* serta diunggah diinternet, sehingga dapat diakses publik secara daring;
5. Surat pernyataan ini saya tulis dengan sungguh-sungguh dan apabila terbukti melakukan penyimpangan atau ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan saya buat agar dapat dipergunakan sebagai mana mestinya.

Palembang, September 2019

Yang Membuat Pernyataan



Agus Pradita
151510129

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh *corporate governance* terhadap kinerja perusahaan pada sektor Property, Real Estate, dan Building Construction di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2018. Variabel penelitian yang digunakan yaitu komisaris, komisaris independen, direktur, direktur perempuan, direktur independen, komite audit, komite nominasi, komite remunerasi dan *Return On Asset* dan *Return On Equity*. Populasi dalam penelitian ini yaitu 69 perusahaan dan sampel penelitian diambil menggunakan metode purposive sampling menggunakan 21 perusahaan dengan laporan keuangan tahunan sehingga terdapat 84 observasi. Metode yang digunakan yaitu Ordinary Least Square (OLS) dengan metode *Backward*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa hanya direktur perempuan yang berpengaruh terhadap kinerja perusahaan yang diukur dengan menggunakan ROA dan ROE, dimana komite remunerasi hanya berpengaruh terhadap ROA saja. Dapat disimpulkan bahwa, direktur perempuan selain memberikan diversitas terhadap pengambilan keputusan juga memiliki tingkat kehati-hatian yang tinggi terhadap risiko.

Kata Kunci : *Corporate governance*, Direktur Perempuan, Komite Remunerasi, Kinerja Perusahaan.

ABSTRACT

This study aims to determine and analyze the effect of corporate governance on company performance in the Property, Real Estate, and Building Construction sectors in the Indonesia Stock Exchange in the 2015-2018 period. The research variables used were commissioners, independent commissioners, directors, women directors, independent directors, audit committees, nomination committees, remuneration committees and Return On Assets and Return On Equity. The population in this study were 69 companies and the study sample was taken using a purposive sampling method using 21 companies with annual financial statements so that there were 84 observations. The method used is Ordinary Least Square (OLS) with the Backward method. The results showed that only female directors who influenced company performance were measured using ROA and ROE, where the remuneration committee only affected ROA. It can be concluded that, in addition to providing diversity in women's directors for decision making, they also have a high degree of caution for risk.

Keywords : Corporate governance, Women's Director, Remuneration Committee, Company Performance.

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang itu melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

(Q.S Al-baqarah : 286)

“sesuatu akan terlihat tidak mungkin sampai semuanya selesai”

(Nelson Mandela)

“Siapa yang bersungguh-sungguh pasti berhasil, siapa yang bersabar pasti

beruntung, siapa yang menapaki jalan-Nya pasti sampai ke tujuan”

(Anonim)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan :

- ❖ Bapak dan ibu tercinta
- ❖ Untuk keluarga besarku
- ❖ Untuk teman seperjuangan MN8D
- ❖ Untuk almamaterku “Universitas Bina Darma”
- ❖ Untuk teman putih abu-abu
- ❖ Untuk dosen-dosen manajemen Universitas Bina Darma

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



A. Identitas Diri

Nama Lengkap : Agus Pradita
Jenis Kelamin : Laki-laki
Program Studi : Manajemen
Nim : 151510129
Tempat/ Tanggal Lahir : Lubuk Seberuk, 13 Agustus 1996
Agama : Islam
Alamat Rumah : Jl. Lintas timur Sumatera desa Lubuk Makmur,
Kecamatan Lempuing Jaya, Kabupaten Ogan
Komereng Ilir.
No. Telpon/HP : 082216441587

B. Pendidikan Formal

Periode (Tahun)	Sekolah / Institusi / Universitas	Jenjang Pendidikan

2009	SDN 2 Lubuk Makmur	SD
2012	SMP N 1 Lempuing Jaya	SMP
2015	SMA N 1 Lempuing Jaya	SMA

C. Pendidikan Non Formal / Training – Seminar

- Peserta Tes KET Universitas Bina Darma
- Table Manner Training di Hotel Sintesa Peninsula Palembang
- Seminar Kewirausahaan Universitas Bina Darma
- Kegiatan Wirausaha Muda Bina Darma
- Seminar Ekonomi Kreatif Universitas Bina Darma
- Seminar Entrepreneur is the Way of Life Universitas PGRI Palembang

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb

Alhamdulillahirabbil'alamin, puji dan syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan skripsi yang berjudul “Pengaruh *Corporate Governance* Terhadap Kinerja Perusahaan Pada Sektor Property, Real Estate dan Building Construction di Bursa Efek Indonesia”. Laporan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih gelar Sarjana Ekonomi Program Strata Satu (S1) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bina Darma.

Selama penyusunan laporan skripsi ini, penulis tidak luput dari kendala. Kendal tersebut dapat diatasi penulis berkat adanya bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Dr. Sunda Ariana, M.Pd.,M.M. selaku Rektor Universitas Bina Darma Palembang.
2. Dr. Muji Gunarto, S.Si.,M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bina Darma Palembang.
3. Dr. Dina Mellita S.E.,M.Ec selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Bina Darma Palembang.
4. Fitriya Fauzi, S.E.,M.B.A.,Ph.D. selaku Dosen Pembimbing Jurusan Manajemen Universitas Bina Darma Palembang.

5. Kepada kedua orang tua saya yang telah memberikan do'a dan semangat dalam menyelesaikan Skripsi ini.
6. Semua keluarga besar dan sahabat yang telah mendukung dan memberikan semangat dalam menyelesaikan Skripsi ini.
7. Semua teman-teman seperjuangan angkatan 2015 yang banyak memberikan masukan serta bantuannya dalam menyelesaikan laporan Skripsi ini.

Penulis telah berupaya semaksimal mungkin, namun penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam skripsi ini, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari pembaca demi sempurnanya skripsi ini. Kiranya skripsi ini dapat berguna bagi kita semua.

Palembang, September 2019

Agus Pradita

DAFTAR ISI

JUDUL SKRIPSI.....	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAAN	vii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR GRAFIK	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Batasan Masalah	11
1.5 Manfaat Penelitian	12
1.6 Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1 Landasan Teori	14
2.1.1 <i>Corporate Governance</i>	14
2.1.1.1 Teori Keagenan	15
2.1.1.2 Prinsip-prinsip <i>Corporate Governance</i>	16
2.1.1.3 Variabel-variabel <i>Corporate Governance</i>	17
2.1.2 Kinerja keuangan Perusahaan	23
2.1.2.1 Definisi Kinerja Keuangan Perusahaan	23

2.1.2.2 Indikator Kinerja keuangan	24
2.1.3 Pengaruh Corporate Governance terhadap Kinerja Keuangan	Kesalahan!
Bookmark tidak ditentukan.	
2.1.4 Return On Asset (ROA)	25
2.1.5 Return On Equity (ROE)	26
2.2 Penelitian Sebelumnya.....	26
2.3 Kerangka Pemikiran	29
2.4 Hipotesis Penelitian.....	30
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	36
3.1 Populasi dan Sampel	36
3.1.1 Populasi	38
3.1.2 Sampel.....	39
3.2 Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data.....	39
3.2.1 Sumber Data.....	39
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data	39
3.3 Variabel Penelitian	43
3.4 Metode Analisis Data	43
3.4.1 Uji Normalitas Data	43
3.4.2 Model Persamaan Regresi	43
3.4.3 Uji Model Persamaan Regresi.....	45
3.4.4 Uji ANOVA (uji F).....	46
3.4.5 Uji Koefisien Regresi (Uji t).....	46
3.4.6 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	47
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	48
4.1 Analisis Deskriptif	48
4.2. Uji Normalitas Data.....	53
4.3 Model Persamaan Regresi.....	54
4.4 uji Model Persamaan Regresi	59
4.4.1 Uji Multikolinieritas.....	59
4.4.2 Uji Heteroskedastisitas	60
4.4.3 Uji Autokorelasi	62
4.5 Uji Anova (Uji F).....	63

4.6 Uji Koefisien Regresi (Uji t)	66
4.7 Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	80
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	83
5.1 Kesimpulan	83
5.2 Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN.....	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 <i>Return On Asset</i> (ROA)	6
Tabel 1.2 <i>Return In Equity</i> (ROE)	8
Tabel 3.1 Populasi Penelitian	36
Tabel 3.2 Sampel Penelitian.....	38
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif ROA.....	48
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif ROE	50
Tabel 4.3 Analisis Regresi Berganda	55
Tabel 4.4 Uji Multikolinieritas	59
Tabel 4.5 Uji Autokorelasi.....	62
Tabel 4.6 Uji ANOVA	64
Tabel 4.7 Uji ANOVA Regresi Akhir.....	65
Tabel 4.8 Uji Koefisien Regresi	67
Tabel 4.9 Uji Koefisien Regresi Akhir	76
Tabel 4.10 Uji Koefisien Determinasi	80
Tabel 4.11 Uji Koefisien Determinasi Akhir	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	30
Gambar 4.1 Uji Normalitas Data ROA.....	53
Gambar 4.2 Uji Normalitas Data ROE.....	54
Gambar 4.3 Uji Heteroskedastisitas ROA.....	61
Gambar 4.4 Uji Heteroskedastisitas ROE.....	61

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.1 Rata-rata <i>Return On Asset</i>	6
Grafik 1.2 Rata-rata <i>Return On Equity</i>	8

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Data Penelitian

Lampiran 2 : Output Regresi Awal

Lampiran 3 : Output Regresi Akhir

Lampiran 4 : Tabel Durbin Watson

Lampiran 5 : Tabel Uji ANOVA

Lampiran 6 : Tabel Uji t

Lampiran 7 : Pengajuan Judul

Lampiran 8 : SK Pembimbing

Lampiran 9 : Surat Balasan Izin Penelitian Skripsi

Lampiran 10 : Lembar Konsultasi Bimbingan

Lampiran 11 : Perbaikan Komprehensif

Lampiran 12 : Formulir Kelayakan penjiilidan