

**KINERJA PERUSAHAAN KONSTRUKSI BANGUNAN TERDAFTAR
PADA BURSA EFEK INDONESIA
(Studi Kasus PT. Waskita Karya (Persero) Tbk)**

SKRIPSI

OLEH :

BELLA WAHYU PUTRI ANDINI

141510066/141730117



**PROGRAM DOUBLE DEGREE
PROGRAM STUDI MANAJEMEN DAN PROGRAM STUDI TEKNIK
INDUSTRI
UNIVERSITAS BINADARMA
PALEMBANG
2019**

**KINERJA PERUSAHAAN KONSTRUKSI BANGUNAN TERDAFTAR
PADA BURSA EFEK INDONESIA
(Studi Kasus PT. Waskita Karya (Persero) Tbk)**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana
Ekonomi Program Studi Manajemen Dan Sarjana Teknik Program Studi
Teknik Industri**

OLEH :

BELLA WAHYU PUTRI ANDINI

141510066/141730117



**PROGRAM DOUBLE DEGREE
PROGRAM STUDI MANAJEMEN DAN PROGRAM STUDI TEKNIK
INDUSTRI
UNIVERSITAS BINADARMA
PALEMBANG**

2019

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

KINERJA PERUSAHAAN KONSTRUKSI BANGUNAN TERDAFTAR

PADA BURSA EFEK INDONESIA

“Studi Kasus PT. Waskita Karya (Persero) Tbk”

BELLA WAHYU PUTRI ANDINI
141510066 / 141730117

Telah Diterima Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar

Sarjana Ekonomi Program Studi Manajemen Dan Sarjana Teknik Program

Studi Teknik Industri

Palembang, September 2019

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Bina Darma

Pembimbing I



Dr. Dina Mellita, S.E., M.Ec

Dekan



Dr. Muji Gunarto, S.Si., M.Si

Pembimbing II



CH. Desi Kusmindari, S.T., M.T

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

Skripsi Berjudul "KINERJA PERUSAHAAN KONSTRUKSI BANGUNAN TERDAFTAR PADA BURSA EFEK INDONESIA" Telah dipertahankan di depan penguji 7 September 2019 dinyatakan sudah memenuhi syarat untuk diterima.

KOMISI PENGUJI

1. Ketua Penguji : Dr. Dina Mellita, SE.,M.Ec.
2. Sekretaris : CH.Desi Kusmindari, ST., MT.
3. Anggota : Dr. Ir. Hj. Hasmawaty Ar, M.M., MT.
4. Anggota : Trisninawati, S.E., M.M

)
)
)
)

Palembang, September 2019

Program Studi Manajemen

Fakultas Ekonomi Dan Bisnis

Universitas Bina Darma

Palembang



(Dr. Dina Mellita, SE., M.Ec.)

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Bella Wahyu Putri Andini

Program studi : Manajemen dan Teknik Industri (Double Degree)

Nim : 141510066 / 141730117

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya (tugas akhir/skripsi/tesis) ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik (ahli madya/sarjana/magister) di Universitas Bina Darma atau di perguruan tinggi lain .
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri dengan arahan tim pembimbing.
3. Di dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dikutip dengan mencantumkan nama pengarang dan memasukan kedalam daftar rujukan.
4. Saya bersedia tugas akhir/skripsi/tesis, yang saya hasilkan dicek keasliannya menggunakan plagiarism checker serta diunggah keinternet, sehingga dapat diakses publik secara daring;
5. Surat pernyataan ini saya tulis dengan sungguh-sungguh dan apabila terbukti melakukan penyimpangan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi dengan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Demikian surat pernyataan ini saya buat agar dapat dipergunakan sebagai mana mestinya.

Palembang, September 2019

Yang Membuat Pernyataan,



Bella Wahyu Putri Andini

141510066/141030117

Motto Dan Persembahan

MOTTO :

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan”.

~QS Al Insyirah 5-6

“Daun yang jatuh tak pernah membenci angin dia membiarkan dirinya jatuh begitu saja. Tak melawan, mengihklaskan semuanya. Bahwa hidup harus menerima, penerimaan yang indah. Bahwa hidup harus mengerti, pengertian yang benar. Bahwa hidup harus memahami, pemahaman yang tulus”

~Tere Liye

Ku Persembahkan untuk :

- ALLAH SWT yang senantiasa memberiku nikmat dan karunia serta agama yang menguatkan imanku
- Nabi Muhammad SAW
- Mama, Papa, dan adik-adikku tercinta yang selalu mendukung dan mendo'akanku.
- Keluarga besar Abdullah Sidiq dan H. Cikading.
- Sahabat-sahabatku yang telah membantu dan mendukung serta mendo'akanku dalam pengerjaan skripsi ini, Indri Ayu Purwasih, Tari, Dita, Fiska, Elsa, Merti, Rahmi, Reni, Andini, dan seluruh alumni ipa 1.
- Teman-teman seperjuangan double degree dan angkatan 2014 manajemen dan teknik industri.
- Almamaterku Univ. Bina Darma Palembang.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Nama : Bella Wahyu Putri Andini
Jenis Kelamin : Perempuan
Tempat/Tanggal Lahir : Sukajaya, 02 Maret 1997
Agama : Islam
Status : Belum Menikah
Alamat Rumah : Dusun 1 Rt.005 Rw. 005 No.05
Suka Menang, Kec. Gelumbang Kab. Muara Enim
Nomor Telepon/HP : 0821-8661-6808
Alamat Email : bellawahyuputriandini@yahoo.co.id

LATAR BELAKANG PENDIDIKAN

Pendidikan Formal

TK (2001-2002) : TK Negeri Pembina Gelumbang
Sekolah Dasar (2002-2004) : SD Negeri 1 Sukajaya
Sekolah Dasar (2004-2008) : SD Negeri 3 Gelumbang
SLTP (2008-2011) : SMP Negeri 1 Gelumbang
SMU (2011-2014) : SMA Negeri 1 Gelumbang
Perguruan Tinggi (2014-2019) : Program Double Degree Jurusan S1
Manajemen dan Jurusan S1 Teknik Industri
Universitas Bina Darma Palembang.

Pendidikan Non Formal :

- Pelatihan Ahli Muda K3 Konstruksi oleh (A2K4-Indonesia) di Palembang(2018)
- Short Course* Autocad 2D & 3D di Palcomtech Palembang(2018)
- Short Course* Program Microsoft Office di Palcomtech Palembang(2018)
- Short Course* Palcomtech *SpeakoutEnglish For Family* di Palcomtech Palembang.(2018)
- Short Course English Conwertation* di Global English Language Centre Palembang (2018-2019)
- Seminar *Career Coaching* di Universitas Bina Darma Palembang (2019)
- Peserta Kader Bela Negara di Yonif 200/raider(2014)
- Pelatihan *Table Manner* di Hotel Sintesa Peninsula, Palembang (2014)
- Kunjungan Industri PT. Sinar Sosro & PT. Indofood CBP Sukses Makmur Tbk
- Seminar *Technopreneur* di Universitas Bina Darma Palembang
- Pelatihan *TOEFL* di Universitas Bina Darma Palembang
- Kuliah umum “*Best Practice* Pada Industri Pelabuhan Penyebrangan” di Universitas Bina Darma Palembang
- Seminar *Global Competition* di Universitas Bina Darma Palembang
- Wirausaha Muda Bina Darma sebagai peserta kegiatan *Business Plan Competition, Business Expo& Seminar* (2015)
- Sosialisasi Program JKN-KIS & Tata Cara Pola Hidup Sehat di Universitas Bina Darma Palembang (2017)

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT karena berkat Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul “Kinerja Perusahaan Konstruksi Bangunan Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia”. Penulis membuat Skripsi ini untuk memenuhi salah satu syarat meraih gelar Sarjana strata satu (S1) Fakultas Ekonomi & Bisnis dan Fakultas Teknik (Double Degree) Universitas Bina Darma Palembang.

Penulis menyadari bahwa untuk menyelesaikan skripsi ini bukanlah pekerjaan yang mudah, hal ini dikarenakan keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang dimiliki oleh penulis. Penulis juga mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu dalam menyusun Proposal Skripsi ini, diantara :

1. Dr. Sunda Ariana, M.PD., M.M. Selaku Rektor Universitas Bina Darma Palembang.
2. Dr. Muji Gunarto, S.Si., M.Si. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi & Bisnis Universitas Bina Darma Palembang.
3. Dr. Firdaus, M.T. Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Bina Darma Palembang.
4. Dr. Dina Mellita, S.E., M.Si. Selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Bina Darma serta sekaligus dosen pembimbing utama penulis, terima kasih atas arahan yang telah diberikan kepada penulis.
5. CH. Desi Kusmindari, S.T., M.T. Selaku Kaprodi Teknik Industri Universitas Bina Darma serta sekaligus dosen pembimbing pendamping

skripsi yang telah sabar dan bersedia meluangkan waktu utama membimbing penulis.

6. Seluruh Dosen dan staff Program Studi Manajemen & Teknik Industri Universitas Bina Darma Palembang.
7. Papa,mama dan adik-adikku yang aku cintai dan kubanggakan, yang selalu memberikan dukungan baik moril maupun materil serta nasehat dan bimbingan belajar yang tak henti-hentinya. Semoga Allah SWT mengabulkan cita-citaku agar bisa membalas jasa-jasa yang telah kalian berikan kepadaku.
8. Semua teman-temanku angkatan 2014 tanpa terkecuali yang selalu mensupport, memberikan saran, serta tak henti-hentinya menghiburku setiap saat.
9. Teman-teman SMA ku yang selalu mendukung dan selalu mendoakanku.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini. Semoga Allah SWT selalu melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya sertaskripsi ini dapat bermanfaat bagi semua yang membacanya.

Palembang, Agustus 2019
Penulis,

(Bella Wahyu Putri Andini)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
ABSTRAK INDONESIA.....	v
ABSTRAK INGGRIS	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Keaslian Penulisan.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8

2.1 Sejarah singkat P.T Waskita Karya (Persero) Tbk	8
2.1.1 Visi dan Misi	9
2.1.2 Struktur Organisasi	11
2.2 Manajemen Keuangan	12
2.3 Laporan Keuangan.....	12
2.3.1 Jenis Laporan Keuangan.....	13
2.4 Analisis Laporan Keuangan.....	14
2.5 Kinerja Perusahaan	15
2.6 <i>Balanced Scorecard</i>	15
2.7 Kerangka Pemikiran	21
2.7 Penelitian Terdahulu	22
BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1 Objek Penelitian.....	23
3.2 Jenis Data dan Sumber Data	23
3.2.1 Jenis Data.....	23
3.2.2 Sumber Data	23
3.3 Definisi Operasional	24
3.4 Teknik Analisis Data	24
3.5 Indikator Penilaian.....	26
3.6 Waktu Penelitian.....	27
3.7 Diagram Alir Penelitian.....	28
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	29
4.1 Analisis Data.....	29

4.1.1	Perspektif Keuangan.....	29
4.1.2	Perspektif Pelanggan	39
4.1.3	Perspektif Proses Bisnis Internal	42
4.1.4	Perspektif Pembelajaran dan Pertumbuhan	46
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		51
5.1	Kesimpulan	51
5.2	Saran.....	51
DAFTAR RUJUKAN		53
DAFTAR LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Struktur Organisasi.....	31
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran.....	20
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian	28
Gambar 4.1 Laporan Laba Rugi 2016-2017 (Perspektif Keuangan).....	31
Gambar 4.2 Laporan Laba Rugi 2018 (Perspektif Keuangan)	30
Gambar 4.3 Laporan Posisi Keuangan 2016-2017 (Perspektif Keuangan)	32
Gambar 4.4 Laporan Posisi Keuangan 2018(Perspektif Keuangan)	34
Gambar 4.5 Laporan Laba Rugi 2016-2018 (Perspektif Pelanggan).....	40
Gambar 4.6 Laporan Laba Rugi 2016-2018 (Perspektif Proses Bisnis Internal)....	44
Gambar 4.7 Laporan Laba Rugi 2018 (Perspektif Pembelajaran).....	46
Gambar 4.8 Laporan Laba Rugi 2018 (Perspektif Pembelajaran).....	47

DAFTAR TABEL

Tabel 2.2 Penelitian terdahulu.....	21
Tabel 3.1 Definisi Operasional	23
Tabel 3.2 Range Kinerja	26
Tabel 3.3 Waktu Penelitian	26
Tabel 4.1 Perhitungan <i>ROA</i>	33
Tabel 4.2 Perhitungan <i>Scorecard</i> Perfektif keuangan.....	33
Tabel 4.3 Perhitungan <i>ROE</i>	35
Tabel 4.4 Perhitungan <i>Scorecard</i> Persfektif keuangan	35
Tabel 4.5 Perhitungan Pendapatan/ laba	37
Tabel 4.6 Perhitungan <i>Scorecard</i> Persfektif Pelnggan	38
Tabel 4.7 Perhitungan <i>Operating Profit</i>	39
Tabel 4.8 Perhitungan <i>Scorecard</i> Persfektif Proses Bisnis Internal	40
Tabel 4.9 Perhitungan <i>Net Income/ Employee</i>	41
Tabel 4.10 Perhitungan <i>Scorecard</i> Pertumbuhan dan Pembelajaran	42
Tabel 4.11 Rekapitulasi Total <i>Balanced Scorecard</i>	43

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Laporan Keuangan
- Lampiran 2 : Data Karyawan
- Lampiran 3 : Formulir Pengajuan Judul
- Lampiran 4 : Formulir Nota Dinas
- Lampiran 5 : Formulir Pergantian Judul
- Lampiran 6 : SK Pembimbing
- Lampiran 7 : Surat Balasan Dari Perusahaan
- Lampiran 8 : Lembar Konsultasi
- Lampiran 9 : Surat Keterangan Lulus Seminar Proposal
- Lampiran 10 : Formulir Perbaikan Seminar Proposal
- Lampiran 11 : Sertifikat Table Manner
- Lampiran 12 : Surat Keterangan Lulus Ujian Kompre
- Lampiran 13 : Formulir Perbaikan Kompre
- Lampiran 14 : Surat Pernyataan Berhijab
- Lampiran 15 : Hasil Cek Turnitin Skripsi