

**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* DALAM PERENCANAAN INVESTASI
PADA ABANG LAUNDRY PALEMBANG**

SKRIPSI

OLEH :

DEFITA OKTARIA RISTIANTI

151510079



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BINA DARMA
PALEMBANG
TAHUN 2019**

**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* DALAM PERENCANAAN INVESTASI
PADA ABANG LAUNDRY PALEMBANG**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar

Sarjana Ekonomi

OLEH :

DEFITA OKTARIA RISTIANTI

151510079



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BINA DARMA
PALEMBANG
TAHUN 2019**

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

**ANALISIS *CAPITAL BUDGETING* DALAM PERENCANAAN INVESTASI
PADA ABANG LAUNDRY PALEMBANG**

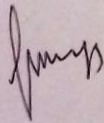
DEFITA OKTARIA RISTIANI

151510079

**Telah Diterima Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Program Studi Manajemen**

**Palembang, September 2019
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Bina Darma**

Pembimbing



Dr. Fitriasuri, S.E., Ak.,M.M

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Bina
Darma
Fakultas Ekonomi dan Bisnis

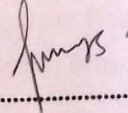
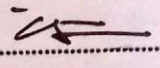
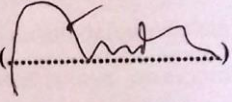


Dr. Muji Gunarto, S.Si.,M.Si

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

Skripsi ini berjudul “Analisis Capital Budgeting Dalam Perencanaan Investasi pada ABANG Laundry Palembang”. Sudah dipresentasikan di depan komisi penguji pada hari sabtu 7 september 2019 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

KOMISI PENGUJI

- | | | |
|----------------------------------|---------|--|
| 1. Dr. Fitriasuri, S.E., Ak.,M.M | Ketua | (..... ) |
| 2. Fitriya, S.E., M.B.A., Ph.D | Anggota | (..... ) |
| 3. Andrian Noviardy, S.E., M.Si | Anggota | (..... ) |

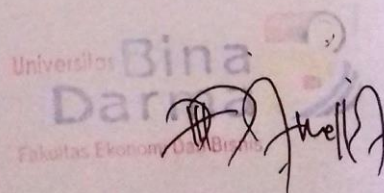
Palembang, September 2019

Program Studi Manajemen

Fakultas Ekonomi Dan Bisnis

Universitas Bina Darma

Ketua Program Studi Manajemen,


Universitas Bina Darma
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis

Dr. Dina Mellita, S.E.,M.Ec

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Defita Oktaria Ristianti

Nim : 151510079

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar sarjana di Universitas Bina Darma Palembang atau di Perguruan Tinggi lain;
2. Skripsi ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri dengan arahan Tim pembimbing;
3. Di dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dikutip dengan mencantumkan nama pengarang dan dimasukkan ke dalam daftar rujukan.
4. Saya bersedia skripsi saya hasilkan ini dicek keasliannya menggunakan *plagiarism checker* serta diunggah ke internet, sehingga dapat diakses publik secara daring.
5. Surat pernyataan ini saya tulis dengan sungguh – sungguh dan apabila terbukti melakukan penyimpangan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan dan perundang – undangan yang berlaku.

Dengan surat pernyataan ini saya buat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Palembang, September 2019

Yang membuat pernyataan,



(Defita Oktaria Ristianti)

ABSTRAK

Perencanaan investasi adalah salah satu yang menjadi titik awal dimana investasi akan berujung pada suatu keberhasilan atau kegagalan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Analisis *Capital Budgeting* dalam Perencanaan Investasi pada ABANG Laundry Palembang dengan tujuan untuk menambah investasi akiva tetap. berdasarkan tujuan penelitian maka jenis penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif yaitu suatu teknik analisis berupa angka-angka yang didapat dari perusahaan yang bersangkutan. Metode analisis yang digunakan untuk menilai kelayakan perencanaan investasi pada ABANG Laundry Palembang yaitu *Capital Budgeting* dengan metode *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Profitability Index* (PI), *Payback Period* (PP). Hasil dari analisis yang dilakukan penulis menghasilkan nilai *Net Present Value* (NPV) bernilai positif sebesar Rp 235.217.407, *Internal Rate of Return* (IRR) diperoleh nilai sebesar 78,20% lebih besar dari pada biaya modal yaitu 8%, *Profitability Index* (PI) didapatkan nilai lebih dari 1 yaitu sebesar 11,69 kali, dan hasil *Payback Period* (PP) diperoleh 3,9 Bulan kurang dari umur ekonomis aktiva yaitu 2 tahun. Dari hasil dari penelitian ini dapat disimpulkan perhitungan untuk investasi aktiva tetap ABANG Laundry Palembang menggunakan metode *capital budgeting* untuk melakukan investasi aktiva tetap dari seluruh perhitungan kelayakan investasi menyatakan bahwa rencana investasi untuk melaksanakan mengembangkan usahanya dinyatakan layak untuk dilaksanakan.

Kata Kunci : Capital Budgeting, Investasi Aktiva tetap

ABSTRACT

Investment planning is one of the starting points where investment will lead to success or failure. This study aims to determine the Capital Budgeting Analysis in Investment Planning at ABANG Laundry Palembang with the aim to increase investment in fixed assets. based on the research objectives, this type of research is quantitative descriptive that is an analysis technique in the form of numbers obtained from the company concerned. The analytical method used to assess the feasibility of investment planning in ABANG Laundry Palembang is Capital Budgeting with the Net Present Value (NPV) method, Internal Rate of Return (IRR), Profitability Index (PI), Payback Period (PP). The results of the analysis conducted by the author produce a net present value (NPV) of positive value of Rp 235,217,407, the Internal Rate of Return (IRR) obtained a value of 78.20% greater than the cost of capital that is 8%, Profitability Index (PI) obtained a value of more than 1 that is equal to 11.69 times, and the Payback Period (PP) results obtained are 3.9 Months less than the economic life of the asset that is 2 years. From the results of this study, it can be concluded that the calculation for fixed assets investment ABANG Laundry Palembang uses the capital budgeting method to invest in fixed assets from all investment feasibility calculations stating that the investment plan to carry out developing its business is declared feasible to be implemented.

Keywords: *Capital Budgeting, Fixed Asset Investment*

MOTTO

"Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai dari satu urusan, kerjakanlah dengan sungguh-sungguh urusan yang lain, hanya kepada Tuhan yang berharap"
(Q.S. Al-Insyirah: 6-8)

"Jika kamu ingin hidup bahagia, terikatlah pada tujuan, bukan orang atau benda"
(Albert Einstein)

PERSEMBAHAN

Dengan Rasa Syukur Dan Bahagia, Tugas Akhir Skripsi Ini Kupersembahkan Kepada :

- *Ayah dan Ibuku Tersayang*
- *Adikku Tercinta*
- *Seseorang Yang Selalu Mensupport*
- *Teman - Teman Seperjuanganku*
- *Dosen Pembimbingku*
- *Almamaterku*

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



- | | | |
|---|--------------------------|---|
| 1 | Nama Lengkap | : Defita Oktaria Ristianti |
| 2 | Jenis Kelamin | : Perempuan |
| 3 | Program Studi | : Manajemen |
| 4 | Nim | : 151510079 |
| 5 | Tempat dan Tanggal Lahir | : Palembang, 4 Oktober 1997 |
| 6 | Agama | : Islam |
| 7 | Alamat | : Jl. Lalang Sembawa RT.01
RW.02 Kecamatan Sembawa
Kabupaten Banyuasin,
Sumatera Selatan |
| 8 | E-mail | : defita.ristianti@gmail.com |
| 9 | Nomor Telepon/Hp | : 082175056139 |

a. Riwayat Pendidikan Formal

- | | | | |
|---|------------------|--------|--|
| 1 | SD | (2009) | : SD Negeri 2 Sembawa |
| 2 | SMP | (2012) | : SMP Negeri 2 Sembawa |
| 3 | SMA | (2015) | : SMA Negeri 3 Palembang |
| 4 | Perguruan Tinggi | (2019) | : S1 Ekonomi dan Bisnis
Manajemen Universitas Bina
Darma Palembang |

b. Riwayat Pendidikan Non Formal

- Peserta Outbound Manajemen Training yang diselenggarakan Himpunan Mahasiswa Manajemen sebagai peserta (2015)

- Peserta Kunjungan Industri ke PT. Indofood CBP Sukses Makmur (TBK) yang diselenggarakan Himpunan Mahasiswa Manajemen sebagai peserta (2016)
- Panitia Training Outbond Management yang diselenggarakan Himpunan Mahasiswa Manajemen sebagai panitia (2016)
- Panitia Building Leadership yang diselenggarakan Himpunan Mahasiswa Manajemen sebagai panitia (2017)
- Panitia Himpunan Mahasiswa Manajemen pada kegiatan Pengenalan Sistem Pendidikan Perguruan Tinggi Universitas Bina Darma (2017)
- KETfs University of Cambridge in English Language Centre UBD Palembang (2017)
- *Table Manner Training* At Sintesa Peninsula Hotel, Palembang (2017)

c. Seminar yang diikuti

- Seminar Nexdev “Collaboration To Create Innovation” Telkomsel (2016)
- Seminar pajak “kuliah umum TAX AMNESTY” Diselenggarakan di Universitas Bina Darma (2016)
- Seminar Ekonomi Kreatif Bersama Ketua Umum Forum CSR Kessos Sumsel dan Cek Nana Songket Serta Pengamat Ekonomi Kreatif Diselenggarakan di Universitas Bina Darma (2016)
- Seminar Entrepreneur Fair Bina Darma “*Bussiness Plan Competiton, Talkshow & Expo*” diselenggarakan Universitas Bina Darma (2017)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT karena berkat Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul “Analisis Capital Budgeting Dalam Perencanaan Investasi pada ABANG Laundry Palembang”. Penulis membuat Skripsi ini untuk memenuhi salah satu syarat meraih gelar Sarjana strata satu (S1) Fakultas Ekonomi & Bisnis Universitas Bina Darma Palembang.

Penulis menyadari bahwa untuk menyelesaikan Skripsi ini bukanlah pekerjaan yang mudah, hal ini dikarenakan keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang dimiliki oleh penulis. Penulis juga mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu dalam menyusun Skripsi ini, diantaranya :

1. Dr. Sunda Ariana, M.Pd.,M.M, Selaku Rektor Universitas Bina Darma Palembang.
2. Dr. Muji Gunarto, S.Si.,M.Si, Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bina Darma.
3. Dr. Dina Mellita, S.E.,M.Ec, Selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Bina Darma.
4. Dr. Fitriasuri, S.E., Ak.,M.M, Selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu serta dengan sabar memberi bimbingan dan masukan, juga doa dan semangat sehingga laporan ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Seluruh Dosen serta Staff Program Studi Manajemen Universitas Bina Darma Palembang.

6. Pemilik Usaha ABANG Laundry Palembang yaitu Bapak Sonny Kusun yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk Penelitian Skripsi. Dan terima kasih kepada Bapak Sonny Kusun atas bimbingan dan masukan, juga doa dan semangat selama saya penelitian.
7. Ayah dan Ibu yang sangat aku cintai dan kubanggakan, yang selalu memberikan dukungan baik moril maupun materil serta nasehat dan bimbingan belajar yang tak henti-hentinya. Semoga Allah SWT mengabulkan cita-citaku agar bisa membalas jasa-jasa yang telah diberikan kepadaku.
8. Sahabat-sahabatku khususnya (Marni, Putri, Dina, Tri W, Raden M Arief, Sandi, Wisnu, Irfansyah, Ardian) yang selalu mensupport, memberikan saran dan masukan, serta tak henti-hentinya menghiburku setiap saat. Serta Seseorang yang selalu mensupportku serta tak henti-hentinya memberi ku semangat, saran dan masukan yaitu teman hidupku (Gigih) hingga terselesaikannya skripsi ini.
9. Teman-teman seperjuangan MN8B dan Teman-teman Himpunan Mahasiswa Manajemen (HMM).

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu semoga Allah SWT selalu melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya serta Skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua yang membacanya.

Palembang, September 2019

Penulis,

(Defita Oktaria Ristianti)

DAFTAR ISI

HALAMAN DEPAN	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Ruang Lingkup.....	7
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Sistematika Penulisan	9

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Investasi	10
2.1.1 Pengertian Investasi	10
2.1.2 Bentuk - Bentuk Investasi.....	11
2.1.3 Tipe- Tipe Investasi	12
2.1.4 Tujuan Investasi	14
2.2 <i>Capital Budgeting</i>	14
2.2.1 Pengertian Penganggaran Modal (<i>Capital Budgeting</i>)	14
2.2.2 Pentingnya <i>Capital Budgeting</i>	15
2.2.3 Manfaat Penyusunan <i>Capital Budgeting</i>	16
2.2.4 Biaya Modal (<i>Cost of Capital</i>).....	17
2.2.5 Arus Kas (<i>Cash Flow</i>)	19
2.2.6 Depresiasi (Penyusutan)	22
2.2.7 Nilai Waktu Uang	26
2.2.8 Metode <i>Capital Budgeting</i>	28
2.3 Penelitian Terdahulu	35
2.4 Kerangka Pemikiran.....	39

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Lokasi Penelitian	41
3.2 Objek Penelitian	41
3.3 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data	41
3.3.1 Sumber Data	41
3.3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	42
3.4 Metode Analisis Data	43

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	50
4.2 Visi dan Misi ABANG Laundry Palembang	51
4.2.1 Visi.....	51
4.2.2 Misi.....	51
4.3 Struktur Organisasi ABANG Laundry Palembang.....	52
4.4 Pembahasan.....	54
4.4.1 Aspek Teknis	54
4.4.2 Aspek Pasar dan Pemasaran	59
4.4.3 Aspek Manajemen dan Organisasi	65
4.4.4 Aspek Keuangan	70
4.5 Analisis Keuangan	75
4.5.1 Analisis <i>Initial Cash Flow/Initial Investment</i>	75
4.5.2 Analisis Biaya Depresiasi (Penyusutan)	76
4.6 Hasil Analisis Data.....	77
4.6.1 Analisis Arus Kas (<i>Cash Flow</i>)	77
4.6.2 Analisis Biaya Modal.....	79
4.6.3 Metode <i>Net Present Value</i> (NPV)	80
4.6.4 Metode <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	81
4.6.5 Metode <i>Profitability Index</i> (PI).....	83
4.6.6 Metode <i>Payback Period</i> (PP)	85
4.7 Hasil Rekapitulasi Nilai NPV, IRR, PI, PP.....	87
4.7.1 Metode <i>Net Present Value</i> (NPV)	87
4.7.2 Metode <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	88
4.7.3 Metode <i>Profitability Index</i> (PI).....	89
4.7.4 Metode <i>Payback Period</i> (PP)	90
4.7.5 Analisis <i>Capital Budgeting</i> Perencanaan Investasi Aktiva Tetap	91

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan.....	93
5.2	Saran	94

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Laporan Arus Kas ABANG Laundry Palembang	5
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	35
Tabel 2.2 Kerangka Pemikiran	39
Tabel 4.1 Metode penilaian menggunakan Analisis Ekonomi	55
Tabel 4.2 Peralatan utama	57
Tabel 4.3 Perlengkapan Pendukung	57
Tabel 4.4 Bahan Baku Yang Digunakan	57
Tabel 4.5 Tarif Laundry Biasa di ABANG Laundry Palembang berdasarkan penyelesaiannya selama 3 hari	64
Tabel 4.6 Tarif Laundry Express di ABANG Laundry Palembang berdasarkan penyelesaiannya selama 1 hari	64
Tabel 4.7 Nama Aktivitas di ABANG Laundry Palembang	67
Tabel 4.8 Pra Investasi ABANG Laundry Palembang	71
Tabel 4.9 Aktiva Tetap Berwujud ABANG Laundry Palembang	72
Tabel 4.10 Biaya Operasional di ABANG Laundry Palembang	73
Tabel 4.11 Target pendapatan bersih ABANG Laundry Palembang	74
Tabel 4.12 Analisis <i>Initial Cash Flow/Initial Investment</i> ABANG Laundry Palembang (dalam Rupiah)	76
Tabel 4.13 Perhitungan EAT ABANG Laundry Palembang di tahun 2020-2023 (dalam rupiah)	78
Tabel 4.14 Perhitungan <i>Net Present Value</i> (NPV) ABANG Laundry Palembang (dalam rupiah)	80

Tabel 4.15 Perhitungan <i>Internal Rate of Return</i> ABANG Laundry Palembang (dalam rupiah)	81
Tabel 4.16 Perhitungan <i>Payback Period</i> ABANG Laundry Palembang (dalam rupiah)	85
Tabel 4.17 Rekapitulasi Hasil Perhitungan <i>Net Present Value</i> (NPV)	87
Tabel 4.18 Rekapitulasi Hasil Perhitungan <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	88
Tabel 4.19 Rekapitulasi Hasil Perhitungan <i>Profitability Index</i>	89
Tabel 4.20 Rekapitulasi Hasil Perhitungan <i>Payback Period</i>	90
Tabel 4.21 Rekapitulasi Tingkat Keuntungan Investasi Aktiva Tetap dengan Metode <i>Capital Budgeting</i>	92

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi ABANG Laundry Palembang	52
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Laporan Arus Kas ABANG Laundry Palembang
- Lampiran 2 :Tarif Laundry Biasa dan Tarif Laundry Express di ABANG Laundry Palembang
- Lampiran 3 :Nama Aktivitas di ABANG Laundry Palembang
- Lampiran 4 :Rincian Investasi mencakup Pra Investasi dan Aktiva Tetap Berwujud ABANG Laundry Palembang
- Lampiran 5 :Biaya Operasional di ABANG Laundry Palembang
- Lampiran 6 :Target Pendapatan Bersih ABANG Laundry Palembang
- Lampiran 7 :Analisis *Initial Cash Flow/Initial Investment* ABANG Laundry Palembang
- Lampiran 8 :Perhitungan EAT ABANG Laundry Palembang di tahun 2020-2023
- Lampiran 9 :Perhitungan *Net Present Value* (NPV) ABANG Laundry Palembang
- Lampiran 10 : Perhitungan *Internal Rate of Return* ABANG Laundry Palembang
- Lampiran 11 : Perhitungan *Payback Period* ABANG Laundry Palembang
- Lampiran 12 : Formulir Pengajuan Judul
- Lampiran 13 : Formulir Nota Dinas
- Lampiran 14 : SK Pembimbing
- Lampiran 15 : Formulir Permohonan Surat Pengantar
- Lampiran 16 : Surat Balasan dari Perusahaan
- Lampiran 17 : Lembar Konsultasi

Lampiran 18 : Surat Keterangan Lulus Ujian Seminar Proposal

Lampiran 19 : Formulir Perbaikan Seminar Proposal

Lampiran 20 : Surat Keterangan Lulus Ujian Komprehensif

Lampiran 21 : Formulir Perbaikan Komprehensif

Lampiran 22 : Hasil Cek Turnitin Skripsi