

**ANALISIS PENERAPAN PSAK 73 ATAS SEWA ASET PRODUKTIF
TERHADAP LAPORAN KEUANGAN PADA PT. ABC**



**Disusun Oleh :
ASTRI AYU
191520030**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Meraih Gelar Strata Satu pada
Program Studi Akuntansi**

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS SOSIAL DAN HUMANIORA

UNIVERSITAS BINA DARMA

PALEMBANG

2023

**ANALISIS PENERAPAN PSAK 73 ATAS SEWA ASET PRODUKTIF
TERHADAP LAPORAN KEUANGAN PADA PT. ABC**

KARYA AKHIR

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Meraih Gelar Strata Satu pada
Program Studi Akuntansi**

Disusun Oleh :

ASTRI AYU

191520030

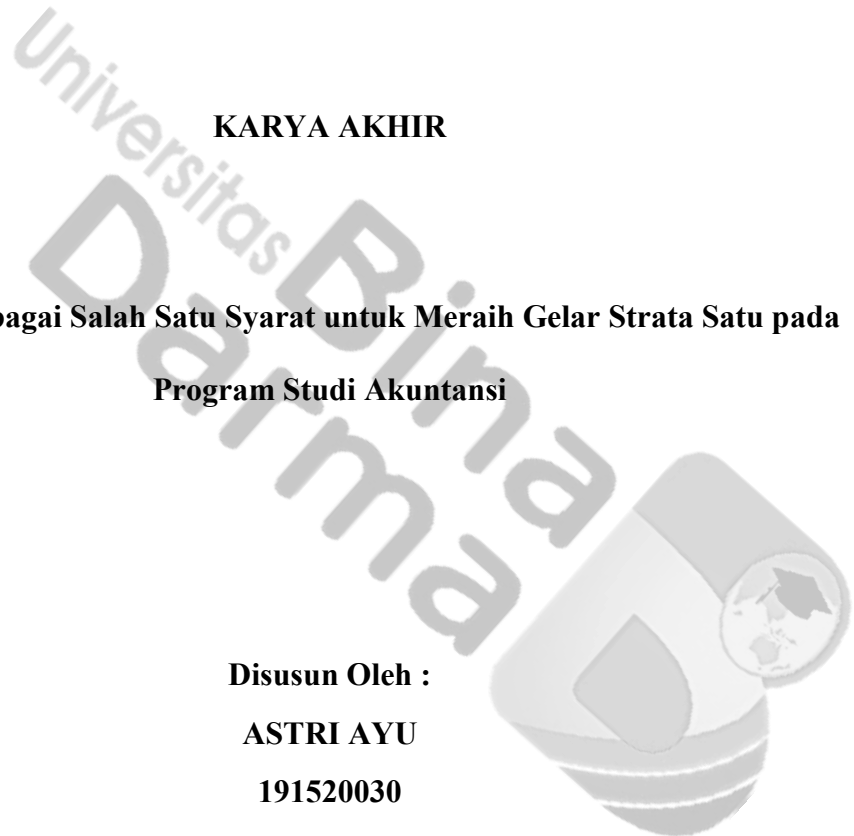
PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS SOSIAL DAN HUMANIORA

UNIVERSITAS BINA DARMA

PALEMBANG

2023



HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

**ANALISIS PENERAPAN PSAK 73 ATAS SEWA ASET PRODUKTIF
TERHADAP LAPORAN KEUANGAN PADA PT. ABC**

ASTRI AYU

191520030

Telah Diterima Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Pada
Program Studi Akuntansi

Menyetujui,

Palembang, 01 September 2023

Fakultas Sosial Humaniora

Universitas Bina Darma

Dekan,

Pembimbing,



Siti Nurhayati Nafsiah, S.E., M.Si



Uni: **Bina Darma**
Fakultas Sosial Humaniora

Nuzep Almigo, S.Psi., M.Si., Ph.D

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

Skripsi ini berjudul "ANALISIS PENERAPAN PSAK 73 ATAS SEWA ASET PRODUKTIF TERHADAP LAPORAN KEUANGAN PADA PT. ABC" telah dipertahankan depan penguji pada hari Jum'at tanggal 01 September 2023 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

KOMISI PENGUJI

Siti Nurhayati Nafsiah, S.E., M.Si Ketua Penguji



Poppy Indriani, S.E., Ak., M.Si Anggota Penguji



Andrian Noviardy, S.E., M.Si Anggota Penguji



Palembang, 01 September 2023

Program Studi Akuntansi

Fakultas Sosial Humaniora

Universitas Bina Darma

Ketua Program Studi,



Universitas Bina Darma
Fakultas Sosial Humaniora

Dr. Dewi Sartika, S.E., M.Si., Ak

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Astri Ayu

NIM : 191520030

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar di Universitas Bina Sarana atau diperguruan tinggi lain;
2. Skripsi ini murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri dengan arahan tim pembimbing;
3. Didalam Skripsi ini tidak terdapat karya dan pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dikutip dengan mencantumkan nama pengarang dan memasukkan ke dalam daftar rujukan;
4. Saya bersedia skripsi yang saya hasilkan ini di cek keasliannya menggunakan *plagiarm checker* serta diunggah ke internet, sehingga dapat diakses public secara daring;
5. Surat pernyataan ini saya tulis dengan sungguh-sungguh dan apabila terbukti melakukan penyimpangan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Demikian surat pernyataan ini saya buat agar dapat dipergunakan sebagai mana mestinya.

Palembang, 01 September 2023

Yang membuat pernyataan



Astri Ayu

191520030

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Penerapan PSAK 73 terhadap laporan keuangan, Penetapan beban sewa dalam laporan keuangan. Jenis penelitian ini adalah penelitian kualitatif. Subjek penelitian ini adalah pelaku PT. ABC di Kota Palembang. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif analisis. Teknik pengumpulan data yaitu dengan cara melalui wawancara, observasi dan dokumentasi pada PT. ABC. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa penerapan perlakuan akuntansi PT ABC dilihat dari pengakuan, pengukuran, penyajian dan pengungkapan sudah sesuai dengan PSAK 73. Semua kontrak sewa sudah menggunakan nilai wajar untuk pengukurannya sementara aset produktif menggunakan sewa pembiayaan dimana diperoleh selama aset produktif bisa diukur secara handal. Penetapan beban sewa dalam laporan keuangan yang dilakukan PT ABC dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan PSAK 73 yang mencakup pengakuan, pengungkapan dan pengukuran telah sesuai dengan PSAK 73. Dalam melakukan pencatatan transaksi aset produktif menurut PT ABC dan PSAK 73 laporan keuangan yang disajikan sangat relevan dan handal.

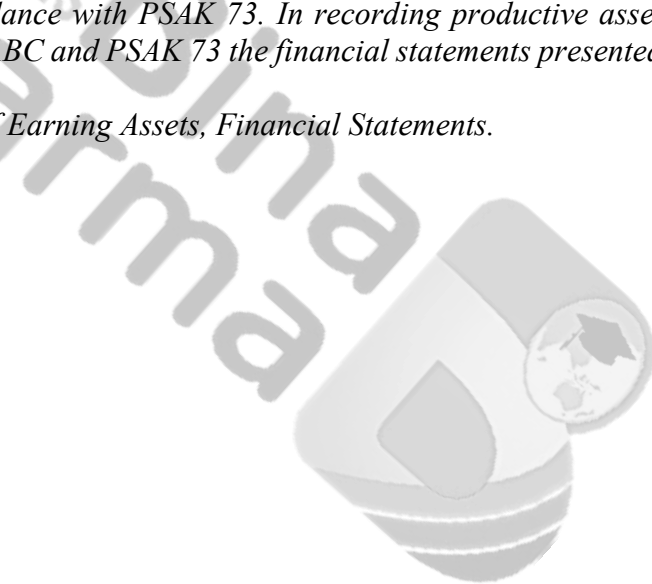
Kata kunci: PSAK 73, Sewa Aset Produktif, Laporan Keuangan.



Abstract

This study aims to determine the application of PSAK 73 to financial reports, the determination of rental expenses in financial statements. This type of research is qualitative research. The subject of this research is PT. ABC in Palembang City. This research uses descriptive analysis method. The data collection technique is by means of interviews, observation and documentation at PT. A B C. The results of this study indicate that overall the application of PT ABC's accounting treatment seen from the recognition, measurement, presentation and disclosure is in accordance with PSAK 73. All lease contracts already use fair value for their measurement while productive assets use finance leases which are earned as long as productive assets can be measured in real terms. reliable. Determination of rental expense in the financial statements carried out by PT ABC with the Statement of Financial Accounting Standards PSAK 73 which includes recognition, disclosure and measurement is in accordance with PSAK 73. In recording productive asset transactions according to PT ABC and PSAK 73 the financial statements presented are very relevant and reliable.

Keywords : *PSAK 73, Lease of Earning Assets, Financial Statements.*



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Barang siapa keluar untuk mencari sebuah ilmu, maka ia akan berada di jalan Allah hingga ia kembali”

(HR Tirmidzi)

“Kesuksesan dan kebahagiaan terletak pada diri sendiri. Tetepah berbahagia karena kebahagiaanmu dan kamu yang akan membentuk karakter kuat untuk melawan kesulitan”

(Helen Keller)

“Niat kuat yakin InshaAllah, usaha yang keras tidak pernah mengecewakan hasil yang kita dapat”

(Astri Ayu)

Kupersembahkan Kepada:

- ❖ Alm. Papa tercinta dan Mama, Ayuk dan Kakak tersayang yang selalu mendoakan dan memberikan motivasi baik dari segi moril maupun material padaku
- ❖ Bunda Siti Nurhayati Nafsiah S.E.,M.Si. selaku Dosen Pembimbing dan selalu memberikan motivasi dan semangat
- ❖ Teman-teman akuntansi Angkatan 2019
- ❖ Almamater dan Dosen Universitas Bina Darma Palembang

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Nama : Astri Ayu
Jenis Kelamin : Perempuan
Tempat/Tanggal/Lahir : Palembang, 29 Juli 2000
Agama : Islam
Status : Belum Menikah
Alamat Rumah : Perumahan Giya Revari Indah Blok Z6 No.1
Talang Kelapa Palembang
Email : astriayuuu29@gmail.com

Pendidikan Formal

SD	(2007-2013)	SD Negeri 130 Palembang
SMP	(2013-2016)	SMP Negeri 19 Palembang
SMA	(2016-2019)	SMA Muhammadiyah 1 Palembang
SI	(2019-2023)	Universitas Bina Darma

Pengalaman Magang

- Bagian Finance & Accounting di Perusahaan PT Perta-samtan Gas Palembang

Sertifikat

- Sertifikat Character Building Program “Self Identification” (2019)
- Sertifikat Leadership Training Program “Introduction to Leadership” (2020)
- Sertifikat Seminar Akuntansi dan IAI Goes to Campus “Tantangan Akuntan di Era Revolusi Industri 4.0 Setelah 2020” (2020)
- Sertifikat Seminar Webinar Akuntansi Inovasi Dalam Peningkatan Kualitas Diri di dunia Akuntansi Berbasis Teknologi di Era Menuju Era Society 5.0 (2021)
- Toefl ITP Universitas Bina Darma (2021)
- Sertifikat Webinar Entrepreneurship Talk (2021)
- Sertifikat Webinar Akuntansi Peran Akuntan Dalam Keberhasilan Berbisnis (2022)
- Sertifikat PKL Di Bank Rakyat Indonesia Unit Polygon Palembang (2022)
- Sertifikat MBKM Di PT Perta-samtan Gas Palembang (2023)
- Sertifikat Ujian Laboratorium Akuntansi Zahir “Zahir Accounting 6” (2023)
- Sertifikat Pelatihan Penyusunan Laporan Keuangan Berbasis SAK EMKM (2023)

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji syukur kepada Allah SWT, atas segala rahmat dan karunia-Nya, syalawat serta salam tak lupa penulis haturkan kepada junjungan besar kita, Nabi Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat, serta pengikutnya sampai akhir zaman, sehingga penulis dapat menyelesaikan Proposal Skripsi dengan judul **“Analisis Penerapan PSAK 73 atas Sewa Aset Produktif Terhadap Laporan Keuangan Pada PT ABC”** skripsi ini disusun guna memenuhi syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada jurusan Akuntansi Fakultas Sosial Humaniora Universitas Bina Darma Palembang.

Dalam menyelesaikan Skripsi ini, penulis banyak sekali mengalami hambatan dan rintangan, tetapi dengan adanya bantuan dan dukungan baik moril maupun materil yang penulis terima dari berbagai pihak sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini. Maka pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan kepada Yth:

1. Ibu Prof. Dr. Sunda Ariana, M.Pd., M.M. selaku Rektor Universitas Bina Darma Palembang.
2. Bapak Nuzsep Almigo, S.Psi, M.Si, Ph.D, selaku Dekan Fakultas Sosial Humaniora. Universitas Bina Darma Palembang.
3. Ibu Dr. Dewi Sartika, S.E., M.Si. Ak., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Bina Darma Palembang.
4. Ibu Siti Nurhayati Nafsiah, S.E., M.Si, selaku Dosen Pembimbing yang dengan sabar penuh kerelaan untuk meluangkan waktu, pikiran dalam

memberikan bimbingan dan mengarahkan dalam menyelesaikan Proposal Skripsi ini.

5. Bapak/Ibu Dosen beserta staff Fakultas Sosial dan Humaniora Universitas Bina Darma yang telah memberikan tambahan ilmu bagi penulis selama perkuliahan.
6. Kedua Orang Tuaku (Alm) Papa Nazirin dan Mamaku tercinta Asmawati terima kasih untuk cinta dan kasih sayangnya yang selalu memberikan do'a, dukungan dan materi, sehingga bisa menyelesaikan Pendidikan ini. Karya ini ku persembahkan untuk kalian pa ma, kelak cita-cita saya ini akan menjadi persembahan yang paling mulia untuk kalian semoga Allah SWT selalu melimpahkan Rahmat-Nya kepada papa dan mama.
7. Terima kasih Kakak dan Ayukku tersayang, atas do'a, suportnya dan materi selama ini untuk kelancaran adikmu ini dalam menyelesaikan Pendidik.
8. Untuk temanku Sri Devi terimakasih sudah selalu memberikan support dan meminjamkan laptopnya selama saya melaksanakan pengerjaan skripsi.

Penulis telah berusaha semaksimal mungkin dalam menyelesaikan skripisi ini. Namun jika ditemui kesalahan dan kekurangan, sehubungan dengan hal tersebut, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan, sehingga menjadikan Skripsi ini sangat bermutu.

Palembang, 01 September 2023



Astri Ayu

NIM 191520030

DAFTAR ISI

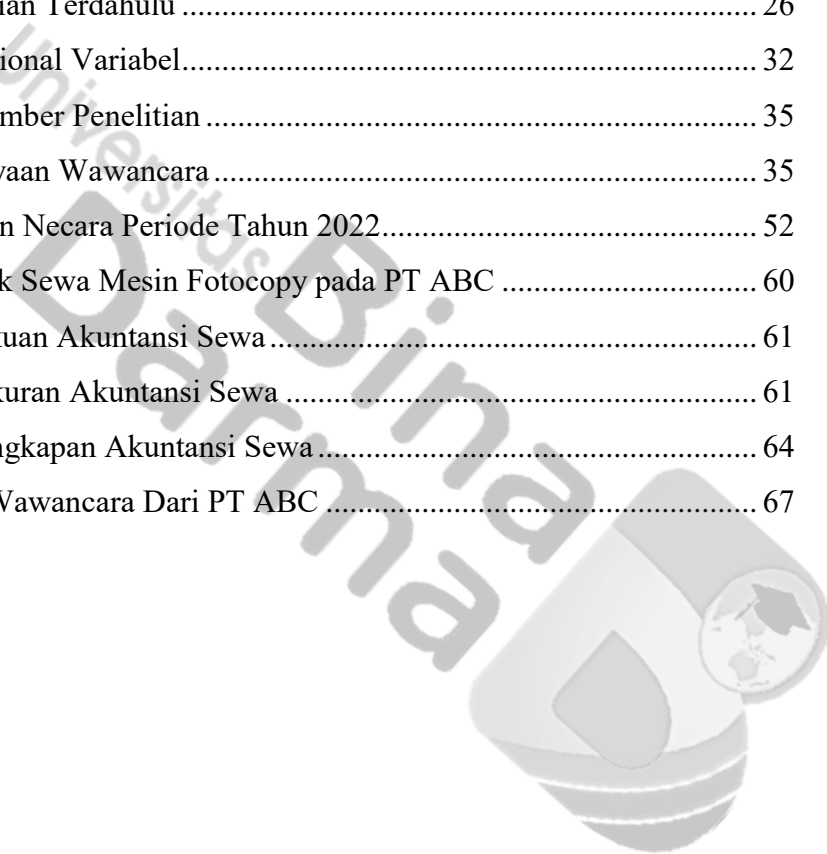
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iv
HALAMAN PERYATAAN	v
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRAK</i>.....	vii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	viii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	ix
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I	
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	5
1.3 Ruang Lingkup Permasalahan	5
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
1.4.1 Tujuan Penelitian.....	6
1.4.2 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Sistematika Penulisan	7
BAB II	
TINJAUAN PUSTAKAN DAN KERANGKA PEMIKIRAN	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Teori Keagenan	9
2.2 Akuntansi	10
2.3 Laporan Keuangan	11
2.4 Penerapan PSAK 73	14
2.4.1 Implementasi PSAK 73 Sewa bagi Perusahaan.....	15

2.5 Akuntansi Sewa.....	16
2.6 Definisi Sewa	19
2.7 Klasifikasi Sewa.....	19
2.7.1 Sewa Operasi (<i>Operating Lease</i>).....	19
2.7.2 Sewa Pembiayaan (<i>Finance Lease</i>)	20
2.8 Aset	21
2.8.1 Pengertian Aset	21
2.8.2 Klasifikasi Aset.....	22
2.9 Aset Produktif	24
2.9.1 Pengertian Aset Produktif.....	24
2.9.2 Manfaat Aset Produktif.....	25
2.9.3 Aset Produktif PT ABC	25
2.10 Penelitian Terdahulu	26
2.11 Kerangka Pemikiran.....	28
BAB III	
METODELOGI PENELITIAN.....	31
3.1 Metodologi Penelitian	31
3.2 Jenis Penelitian.....	31
3.3 Objek Penelitian	32
3.4 Definisi Operasional Variabel.....	32
3.5 Sumber Data.....	33
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.7 Teknik Analisis Data.....	37
3.8 Uji Keabsahan Data.....	38
BAB IV	
HASIL DAN PEMBAHASAN	40
4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	40
4.1.1 Profil PT ABC.....	40
4.1.2 VISI dan MISI PT ABC.....	41
4.1.3 Nilai-nilai Perusahaan PT ABC	42
4.1.4 Struktur Organisasi PT ABC.....	42

4.1.5	Tugas dan Wewenang PT ABC	43
4.1.6	Logo Perusahaan PT ABC	47
4.2	Kebijakan Akuntansi PT ABC	47
4.3	Perlakuan Akuntansi Sewa PT ABC	48
4.4	Penerapan PSAK 73 terhadap Laporan Keuangan PT ABC	50
4.5	Pembahasan	53
4.5.1	Analisis Data	53
4.6	Perbandingan Akuntansi Sewa PT ABC dengan PSAK 73	61
4.6.1	Pengakuan Akuntansi Sewa	61
4.6.2	Pengukuran Akuntansi Sewa	61
4.6.3	Pengungkapan Akuntansi Sewa	63
4.6.4	Pengakuan Akuntansi Sewa	65
4.6.5	Pengungkapan Akuntansi Sewa	65
4.6.6	Pengukuran Akuntansi Sewa	66
4.7	Hasil Wawancara Dari PT ABC	67
BAB V		
PENUTUP..... 71		
5.1	Kesimpulan	71
5.2	Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA..... 73		
LAMPIRAN-LAMPIRAN 75		

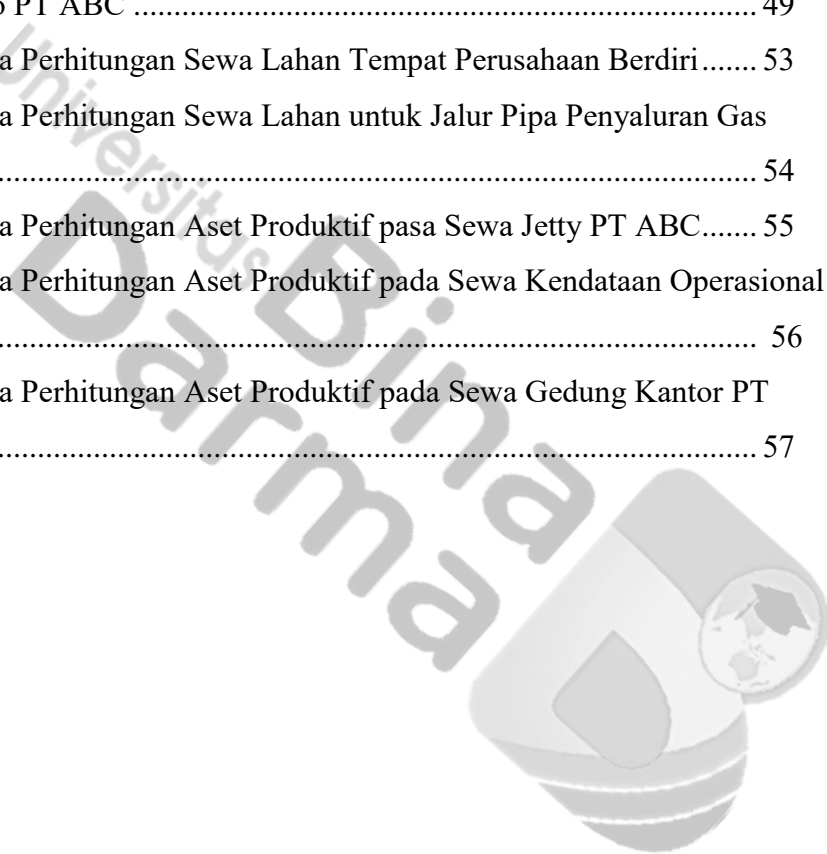
DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Aset Produktif pada PT ABC.....	4
Tabel 2.1 Aset Poduktif PT ABC.....	25
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	26
Tabel 3.1 Operasional Variabel.....	32
Tabel 3.2 Narasumber Penelitian	35
Tabel 3.3 Pertanyaan Wawancara	35
Tabel 4.1 Laporan Necara Periode Tahun 2022.....	52
Tabel 4.2 Kontrak Sewa Mesin Fotocopy pada PT ABC	60
Tabel 4.3 Pengakuan Akuntansi Sewa	61
Tabel 4.4 Pengukuran Akuntansi Sewa	61
Tabel 4.5 Pengungkapan Akuntansi Sewa	64
Tabel 4.6 Hasil Wawancara Dari PT ABC	67



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	31
Gambar 4.1 Struktur Organisasi PT ABC.....	45
Gambar 4.2 Logo PT ABC	49
Gambar 4.3 Biaya Perhitungan Sewa Lahan Tempat Perusahaan Berdiri.....	53
Gambar 4.4 Biaya Perhitungan Sewa Lahan untuk Jalur Pipa Penyaluran Gas PT ABC.....	54
Gambar 4.5 Biaya Perhitungan Aset Produktif pada Sewa Jetty PT ABC.....	55
Gambar 4.6 Biaya Perhitungan Aset Produktif pada Sewa Kendaraan Operasional PT ABC.....	56
Gambar 4.7 Biaya Perhitungan Aset Produktif pada Sewa Gedung Kantor PT ABC	57



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Keterangan Pembimbingan	76
Lampiran 2 : ACC Judul	77
Lampiran 3 : Bukti LOA	78
Lampiran 4 : Surat Keterangan Lulus Seminar Hasil	79
Lampiran 5 : Lembar Perbaikan Seminar Hasil	80
Lampiran 6 : Surat Keterangan Lulus Seminar Proposal	81
Lampiran 7 : Lembar Perbaikan Seminar Proposal	82
Lampiran 8 : Lembar Konsultasi Proposal dan Seminar Hasil	83
Lampiran 9 : Surat Pengantar Penelitian Di PT ABC	87
Lampiran 10 : Surat Balasan Penelitian Di PT ABC	88
Lampiran 11 : ACC Artikel	89
Lampiran 12 : Turnitin Jurnal	90
Lampiran 13 : Turnitin Skripsi	91
Lampiran 14 : Data Laporan Keuangan PT ABC	92
Lampiran 15 : Hasil Wawancara PT ABC	96
Lampiran 16 : Bukti Poin Check	101