

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perumahan syariah merupakan salah satu jenis properti yang banyak diminati masyarakat pada saat ini. Masyarakat Indonesia yang mayoritas beragama islam ingin memiliki hunian syariah seperti perumahan syariah shofiyah. Perumahan syariah tersebut yaitu suatu perumahan yang sistem transaksinya dijalankan sesuai dengan syariat islam yang biasanya terhindar dari yang namanya riba, denda, paksa sita, dan lainnya. Perumahan syariah merupakan suatu perusahaan yang menjalankan jual beli perumahan atau hunian yang semua transaksi akadnya itu dilakukan secara syar'i tanpa ada hal yang diharamkan oleh islam. Syar'i disini maksudnya dijalankan berdasarkan hukum islam yang berlandaskan Al-Qur'an dan As-Sunnah dengan dipahami oleh pemahaman para sahabat (*salafush shalih*). Shofiyah Residence merupakan developer perumahan syariah di Kota Palembang yang melaksanakan kegiatan jual beli rumah dengan tunai dan juga kredit dengan skema syar'i seperti tanpa riba, tanpa sita, tanpa denda, dan lainnya. Prosedur yang diterapkan di perumahan syariah Shofiyah Residence Palembang yaitu menerapkan skema bisnis yang sesuai dengan syariat islam menggunakan skema transaksi jual-beli isthisna' baik secara tunai maupun kredit.

Sebagai konsumen, kita perlu melakukan pemesanan terlebih dahulu dan mengikuti prosedur transaksi pembayaran sesuai dengan prinsip syariah Islam, baik dalam bentuk kredit atau tunai. Setelah itu, developer akan memulai proses

pembangunan tanpa melibatkan pihak ketiga untuk menyediakan modal. Modal untuk membangun rumah diperoleh dari sumber dana internal atau uang muka yang diberikan oleh konsumen. Diperumahan ini masih menggunakan sistem yang sangat sederhana yaitu menggunakan excel sehingga kesulitan dalam pengolahan data dan tidak akurat. Maka, dari itu dibutuhkan suatu sistem aplikasi berbasis localhost.

Berdasarkan latar belakang diatas maka penulis tertarik untuk membuat penelitian dengan judul Aplikasi Transaksi Jual Beli Pada Perumahan Syariah Shofiyah Residence Palembang.

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, maka penulis merumuskan permasalahan nya adalah **“Bagaimana Cara Menerapkan Aplikasi Transaksi Jual Beli Pada Perumahan Syariah Shofiyah Residence Palembang?”**.

1.3 Batasan Masalah

Berdasarkan pokok permasalahan diatas, maka yang menjadi batasan masalah dalam penelitian di perumahan syariah shofiyah residence Palembang ini adalah mengolah data jual beli.

1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian

1.4.1 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk Mengetahui Prosedur Transaksi Jual Beli Pada Perumahan Syariah Shofiyah Residence Palembang dengan aplikasi.

1.4.2 Manfaat Penelitian

Hasil penelitian ini diharapkan bermanfaat bagi pihak-pihak sebagai berikut :

1. Bagi Penulis

Penelitian ini diharapkan dapat menambah pengetahuan dan pengalaman bagi penulis dan mamberikan saran-saran yang mungkin dapat dijadikan sebagai bahan masukan bagi perusahaan.

2. Bagi Perumahan Syariah Shofiyah Residence

Diharapkan penelitian ini dijadikan sebagai bahan masukan dan saran yang berkaitan dengan menggunakan aplikasi transaksi jual beli pada Perumahan Syariah Shofiyah Residence Palembang.

3. Bagi Universitas Bina Darma Palembang

Penelitian ini diharapkan dapat menambah suatu pengetahuan dan informasi bagi yang membutuhkan untuk melakukan penelitian selanjutnya.

1.5 Metodologi Penelitian

Metodelogi penelitian merupakan suatu metode ilmiah yang akan diterapkan dalam pelaksanaan tugas. Dalam penyusunan tugas akhir, penulis

menggunakan beberapa metode penelitian. Metode yang akan digunakan adalah sebagai berikut:

1.5.1 Lokasi dan Waktu Penelitian

1. Lokasi Penelitian

Adapun penulis melakukan penelitian di Kantor Perumahan Syariah Shofiyah Residence Palembang. Yang berlokasi di Jalan D.I Panjaitan Jalan Jaya 7 Lematang 16 ulu Palembang, Sumatera Selatan.

2. Waktu Penelitian

Penulis melakukan penelitian pada tanggal 6 Februari 2023 sampai dengan tanggal 6 April 2023 untuk mengambil data-data yang dibutuhkan penulis dan pengambilan data diambil pada saat melakukan Praktek Kerja Lapangan atau magang di Kantor Perumahan Syariah Shofiyah Residence Palembang.

1.5.2 Sumber Data

Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini adalah :

1. Data Primer

Yaitu data yang diperlukan dengan cara mengumpulkan secara langsung dari objek penelitian yang diteliti dalam hal ini yaitu pada Perumahan Syariah Shofiyah Residence Palembang.

2. Data sekunder

Yaitu data yang dikumpulkan dengan cara mempelajari hal-hal berhubungan dengan objek yang diteliti melalui buku-buku pedoman, website terpercaya, dan literatur yang disusun oleh para ahli.

1.5.3 Teknik Pengumpulan Data

Teknik Pengumpulan data dalam penelitian ini adalah :

1. Wawancara (*Interview*)

Metode pengumpulan data ini melibatkan interaksi langsung dengan pimpinan atau karyawan yang memiliki otoritas untuk memberikan data dan informasi yang diperlukan dalam penulisan tugas akhir. Kegiatan ini dilakukan melalui sesi tanya-jawab secara langsung guna mendapatkan data yang relevan.

2. Pengamatan (*Observasi*)

Metode pengumpulan data ini melibatkan observasi langsung atau teliti terhadap pelaksanaan operasional perusahaan dalam konteks penelitian, dengan tujuan untuk mendapatkan data yang sistematis dan objektif.

1.5.4 Metode Analisa

Dalam menganalisa data ini metode yang digunakan adalah metode deskriptif yaitu suatu metode yang dimulai dengan mengumpulkan data, mencatat data, mengklasifikasikan data dan kemudian mengembangkan hasil yang diteliti dengan membandingkan teori-teori yang disebutkan dalam konsep dengan kejadian yang ada dilapangan.

1.6 Sistematika Penulisan

Untuk memperoleh gambaran mengenai penelitian ini, maka penulis memberikan sistematika penulisan secara sistematis sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini diuraikan tentang latar belakang masalah, perumusan masalah, metodologi penelitian, serta sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini penulis akan memberikan gambaran umum mengenai Perumahan Syariah Shofiyah Residence antara lain yaitu sejarah singkat perusahaan, visi dan misi perusahaan, struktur organisasi, denah denah perusahaan, serta dasar-dasar teori dari perancangan sistem yang hendak dibuat.

BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN

Pada bab ini berisikan tentang analisis dan perancangan aplikasi transaksi jual beli pada perumahan syariah Shofiyah Residence Palembang. Rancangan aplikasi butuhkan meliputi *Use Case*, *Class Diagram*, *Activity Diagram*, Perancangan *Database* dan Perancangan aplikasi.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Pada bab ini berisi tentang hasil dan pembahasan serta cara menjalankan aplikasi program yang telah dibuat penulis.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Pada bab terakhir ini berisikan tentang kesimpulan yang didapat dari hasil penelitian dan saran sebagai masukan.