

## Aplikasi Transaksi Jual Beli Pada Perumahan Syariah Shofiyah Residence Palembang

<sup>1</sup>Molina, <sup>2\*</sup>Baibul Tujni

<sup>1</sup>Komputerisasi Akuntansi, Fakultas Vokasi, Universitas Bina Darma

<sup>2</sup>Komputerisasi Akuntansi, Fakultas Vokasi, Universitas Bina Darma

\*baibul@binadarma.ac.id

**Abstract** - With the development of science and technology, it is needed by many people to assist and accelerate in carrying out an activity. Data processing at the Shofiyah Residence Sharia housing still uses a manual system so it is very vulnerable to loss and less effective. For this reason, a special computer-based application with an integrated design or design is needed. With the existence of a new application system, it is hoped that it will facilitate data processing in the housing complex. In carrying out data processing in this housing, web-based applications are used with the PHP programming language and MYSQL database as a conclusion that this program can help process data processing at the Shofiyah Residence Palembang housing. The system development method that I use is the waterfall model.

**Keywords:** Application, data processing, and Xampp.

**Abstrak** - Dengan adanya perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi sangat dibutuhkan oleh banyak orang gunanya untuk membantu dan mempercepat dalam melakukan suatu kegiatan. Pengolahan data di perumahan syariah shofiyah residence ini masih menggunakan sistem manual sehingga sangat rentan buat hilang dan kurang efektif. Untuk itu diperlukan sebuah aplikasi khusus yang berbasis komputer dengan desain atau rancangan yang terintegrasi. Dengan adanya sistem sebuah aplikasi yang baru nanti diharapkan dapat mempermudah pengolahan data di perumahan tersebut. Dalam melakukan pengolahan data di perumahan ini yang digunakan adalah aplikasi berbasis web dengan bahasa pemrograman PHP dan Database MYSQL sebagai kesimpulan bahwa program ini dapat membantu proses pengolahan data di perumahan shofiyah residence Palembang. Metode pengembangan sistem yang saya gunakan model waterfall.

**Kata kunci :** Aplikasi, pengolahn data, dan Xampp.

### 1. Pendahuluan

Perumahan syariah merupakan salah satu jenis properti yang banyak diminati masyarakat pada saat ini. Masyarakat Indonesia yang mayoritas beragama islam ingin memiliki hunian syariah seperti perumahan syariah shofiyah. Perumahan syariah tersebut yaitu suatu perumahan yang sistem transaksinya dijalankan sesuai dengan syariat islam yang biasanya terhindar dari yang namanya riba, denda, paksa sita, dan lainnya. Di perumahan ini masih menggunakan sistem yang sangat sederhana yaitu menggunakan excel sehingga kesulitan dalam pengolahan data dan tidak akurat. Maka, dari itu dibutuhkan suatu sistem aplikasi berbasis localhost. Berdasarkan latar belakang diatas maka penulis tertarik untuk membuat penelitian dengan judul Aplikasi Transaksi Jual Beli Pada Perumahan Syariah Shofiyah Residence Palembang.

### 2. Tinjauan Pustaka

#### 1. Aplikasi

Aplikasi adalah subkelas perangkat lunak komputer yang memanfaatkan kemampuan komputer langsung untuk melakukan suatu tugas yang diinginkan pengguna.[1]

## 2. Database

*Database* adalah koleksi “data operasional” yang tersimpan dan juga dipakai oleh system aplikasi dari suatu organisasi.[2]

## 3. Xampp

*XAMPP* merupakan paket *server web PHP* dan database *MYSQL* yang paling populer dikalangan pengembangan *web* dengan menggunakan *PHP* dan *MYSQL* sebagai databasenya.[3]

## 4. Php

*PHP* merupakan singkatan dari “*PHP: Hypertext Processor*” *PHP* adalah sebuah Bahasa scripting tingkat tinggi yang dipasang pada dokumen HTML.[4]

## 5. Sublime Text

*Sublime Text* adalah teks editor berbasis *python*, sebuah teks editor yang elegan , kaya fitur, *cross platform*, mudah dan simple yang cukup terkenal dikalangan *developer* (pengembang), penulis dan desainer.[5]

## 3. Metodologi Penelitian

### 1.1 Lokasi dan Waktu Penelitian

Lokasi penelitian ini di kantor perumahan syariah shofiyah residence Palembang yang beralamat di Jalan D.I Panjaitan Jalan Jaya 7 Lematang 16 ulu Palembang, Sumatera Selatan. Penelitian ini dilaksanakan pada tanggal 6 februari 2023 sampai 6 april 2023.

### 1.2 Metodologi Pengumpulan Data

#### 1. Metode Wawancara

Metode pengumpulan data ini melibatkan interaksi langsung dengan pimpinan atau karyawan yang memiliki otoritas untuk memberikan data dan informasi yang diperlukan dalam penulisan tugas akhir. Kegiatan ini dilakukan melalui sesi tanya-jawab secara langsung guna mendapatkan data yang relevan.

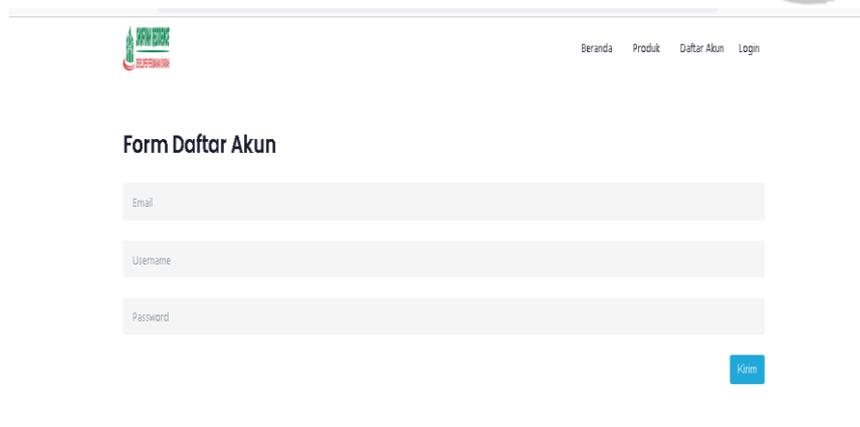
#### 2. Metode Observasi

Metode pengumpulan data ini melibatkan observasi langsung atau teliti terhadap pelaksanaan operasional perusahaan dalam konteks penelitian, dengan tujuan untuk mendapatkan data yang sistematis dan objektif.

## 4. Hasil dan Pembahasan

### 1. Halaman Daftar Akun

Halaman ini dilakukan customer untuk daftar akun agar bisa login.

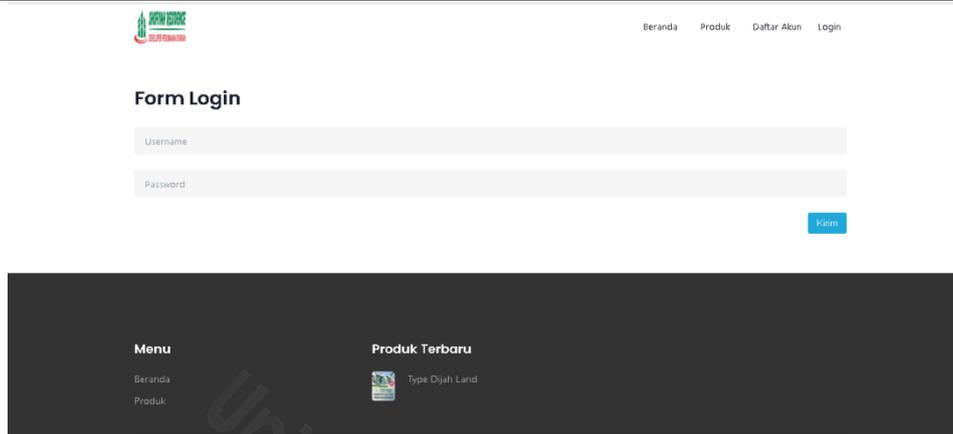


The image shows a screenshot of a web application's registration page. At the top left is the logo of Universitas Bina Darma. At the top right are navigation links: Beranda, Produk, Daftar Akun, and Login. The main heading is 'Form Daftar Akun'. Below it are three input fields: 'Email', 'Username', and 'Password'. A blue 'Kirim' button is located at the bottom right of the form.

Gambar 1 Halaman Daftar Akun

### 2. Halaman Login

Halaman ini digunakan customer untuk login. Customer mengisi *username* dan *password* untuk login dan masuk kehalaman utama.



Gambar 2 Halaman Login

### 3. Halaman Utama

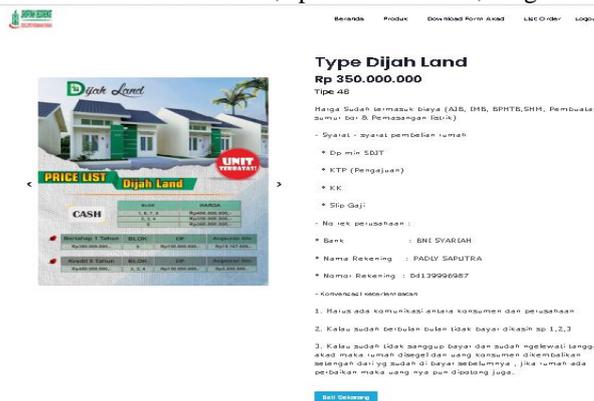
Halaman ini akan tampil setelah customer berhasil login.



Gambar 3 Halaman Utama

### 4. Halaman Produk

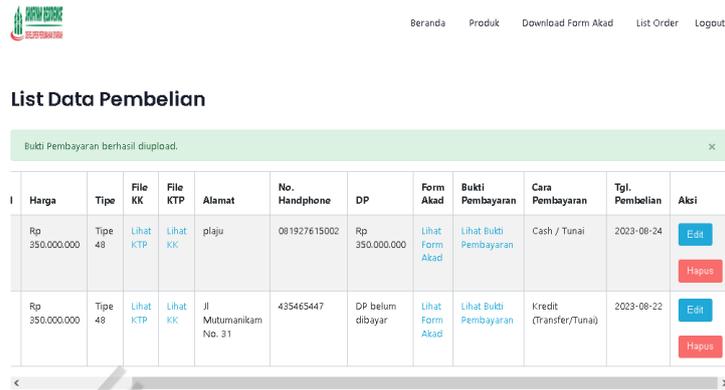
Halaman produk ini digunakan Customer untuk melihat type rumah, syarat-syarat pembelian rumah, No rek Perusahaan, Konvensasi keterlamabatan, spesifikasi rumah, harga rumah dan pembelian rumah



Gambar 4 Halaman Produk

### 5. Halaman List Order

Halaman List Order digunakan customer untuk melihat data - data pembelian yang sudah melengkapi semua persyaratan. Halaman ini dilengkapi dengan simbol edit dan hapus.



Harga	Tipe	File KK	File KTP	Alamat	No. Handphone	DP	Form Akad	Bukti Pembayaran	Cara Pembayaran	Tgl. Pembelian	Aksi
Rp 350.000.000	Tipe 48	Lihat KTP	Lihat KK	plaju	081927615002	Rp 350.000.000	Lihat Form Akad	Lihat Bukti Pembayaran	Cash / Tunai	2023-08-24	<a href="#">Edit</a> <a href="#">Hapus</a>
Rp 350.000.000	Tipe 48	Lihat KTP	Lihat KK	Jl Mutumanikam No. 31	435465447	DP belum dibayar	Lihat Form Akad	Lihat Bukti Pembayaran	Kredit (Transfer/Tunai)	2023-08-22	<a href="#">Edit</a> <a href="#">Hapus</a>

Gambar 5 Halaman List Order

## 6. Halaman Login

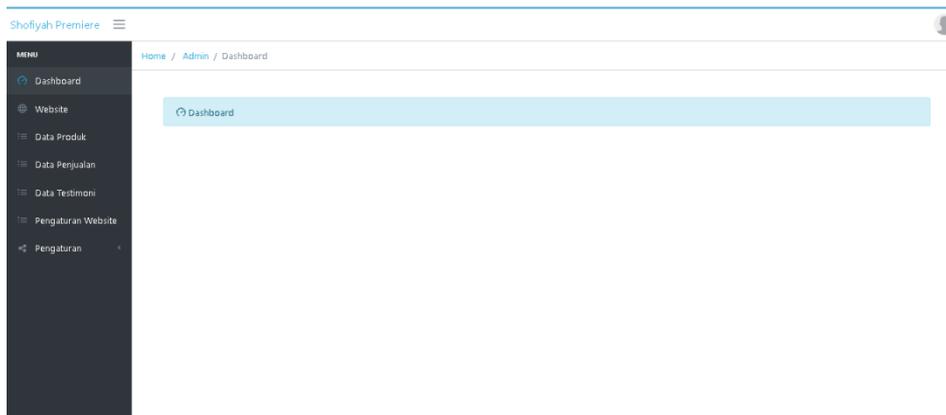
Halaman ini digunakan admin untuk login. Kemudian admin mengisi *username* dan *password* untuk login dan masuk kehalaman utama



Gambar 6 Halaman Login

## 7. Halaman Utama

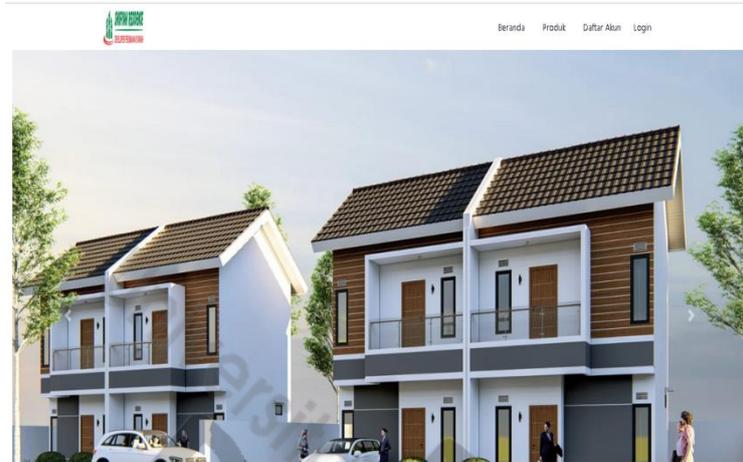
Halaman ini akan tampil setelah admin berhasil *login*.



Gambar 7 Halaman Utama

### 8. Halaman Website

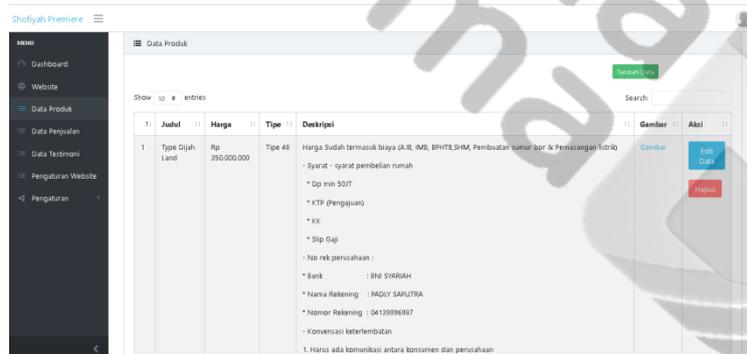
Halaman ini digunakan admin untuk melihat website perumahan Syariah Sofiyah Residence. Ini adalah tampilan website perumahan Syariah Sofiyah Residence Palembang.



Gambar 8 Halaman Website

### 9. Halaman Data Produk

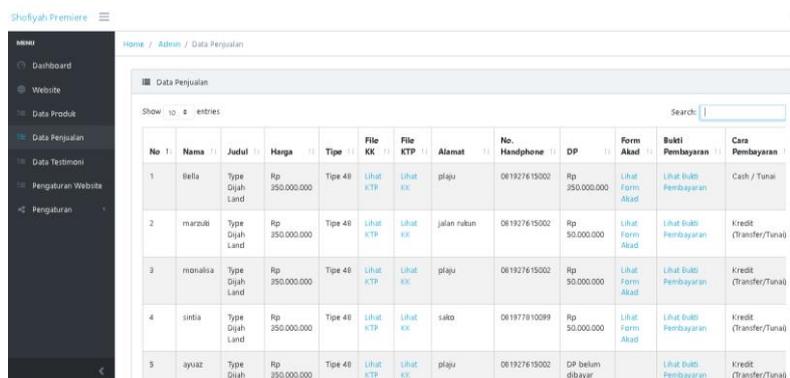
Halaman produk ini digunakan admin untuk melihat type rumah, Syarat-syarat pembelian rumah, No rek Perusahaan, Konvensasi keterlambatan, Gambar perumahan, spesifikasi rumah, harga rumah dan menambahkan produk penjualan.



Gambar 9 Halaman Produk

### 10. Halaman Data Penjualan

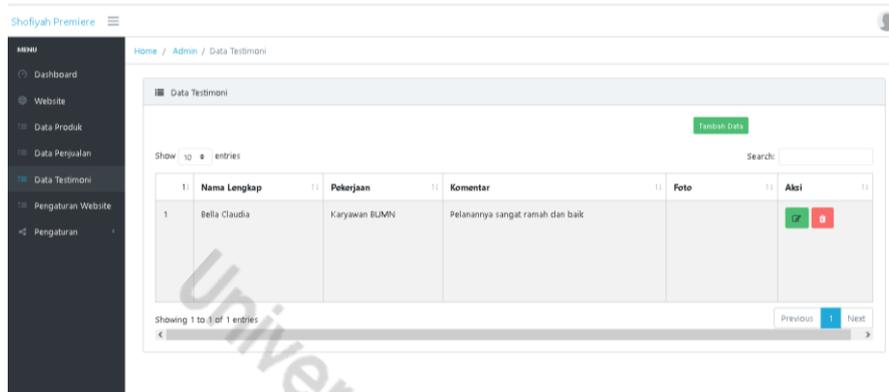
Halaman ini digunakan admin untuk melihat data – data pembelian customer, dan dilengkapi dengan tombol search.



Gambar 10 Halaman Data Penjualan

### 11. Halaman Data Testimonial

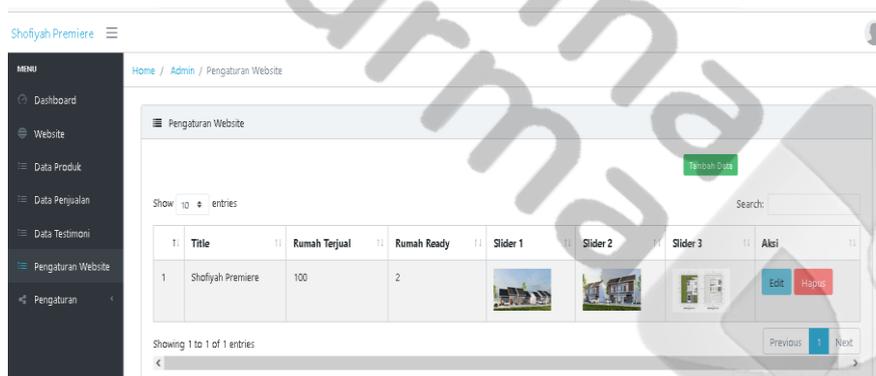
Halaman ini digunakan admin untuk menambahkan tanggapan customer terhadap perumahan Syariah Shofiyah Residence Palembang.



Gambar 11 Halaman Data Testimonial

### 12. Halaman Pengaturan Website

Halaman ini digunakan admin untuk mengatur tampilan website

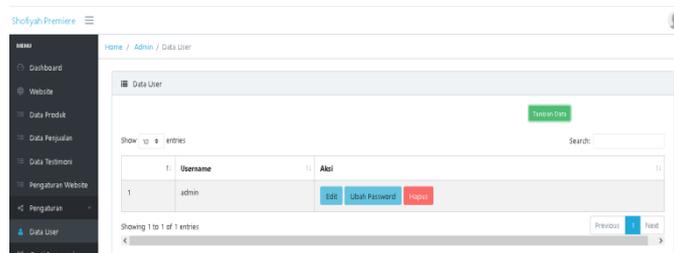


Gambar 12 Halaman Pengaturan Website

### 13. Halaman Pengaturan

#### a. Data User

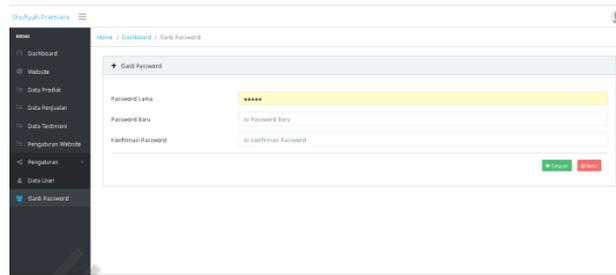
Halaman ini digunakan untuk mengubah nama username, password, tambah data dan hapus.



Gambar 13 Halaman Data User

## b. Ganti Password

Halaman ini digunakan admin untuk mengubah password



**Gambar 14** Halaman Ganti Password

## 5. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan oleh penulis mengenai pembuatan dan perancangan aplikasi transaksi jual beli pada perumahan syariah shofiyah residence, maka penulis dapat menarik kesimpulan bahwa:

1. Penerapan aplikasi transaksi jual beli pada perumahan syariah shofiyah residence palembang dapat mempermudah customer dan admin dalam pengolahan transaksi jual beli.
2. Customer dapat melihat produk perumahan dimanapun mereka berada tanpa harus datang ke kantor perumahan syariah shofiyah residence palembang.
3. Dengan adanya aplikasi ini untuk penyimpanan data customer dapat disimpan dengan baik dan teratur.
4. Mempermudah admin untuk membuat laporan bulanan.

## Referensi

- [1] <https://id.wikipedia.org/wiki/Aplikasi/>
- [2] Date, C. J, 2019. Aplikasi Pemogramman Web Dinamis dengan PHP dan MYSQL. Yogyakarta: Penerbit Gava Media
- [3] Sidik, betha, 2014. Pemograman Web dengan PHP. Bandung : Informatika Bandung
- [4] Setiawan, didik, 2021. Buku Sakti Pemograman Web. Yogyakarta : Start Up
- [5] Faridl , 2020. Aplikasi Kehadiran Dosen Menggunakan PHP OOP. Bandung: Kreatif Industri Nusantara