

**ANALISIS TINGKAT KEPUASAN PENGGUNA RUMAH TIDAK LAYAK  
HUNI PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA  
(BSPS) STUDI KASUS NAGARI NARAS DAN SIKAPAK BARAT  
KOTA PARIAMAN SUMATERA BARAT**



**KARYA AKHIR**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Menyelesaikan Studi Strata Satu  
(S1) dan Memperoleh Gelar Sarjana Teknik (ST)**

Oleh :

**TARMIZI NAZIR**

**18171019P**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS SAINS TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS BINA DARMA  
PALEMBANG**

**2025**

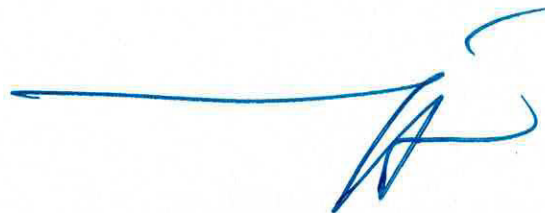
## LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING

Nama : Tarmizi Nazir  
NIM : 18171019P  
Program Studi : Teknik Sipil  
Judul : Analisis Tingkat Kepuasan Pengguna Rumah Tidak Layak Huni Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Studi Kasus Nagari Naras dan Sikapak Barat Kota Pariaman Sumatera Barat

Menyatakan bahwa karya akhir ini, telah disetujui untuk dipertahankan dalam menyelesaikan seminar ujian Karya Akhir.

**Disetujui,**

Dosen Pembimbing



**Ir. Farlin Rosyad, S.T., M.T., M.Kom., IPM**

## HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN

Karya akhir dengan judul “ANALISIS TINGKAT KEPUASAN PENGGUNA RUMAH TIDAK LAYAK HUNI PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) STUDI KASUS NAGARI NARAS DAN SIKAPAK BARAT KOTA PARIAMAN SUMATERA BARAT” yang disusun oleh :

**Nama** : Tarmizi Nazir

**NIM** : 18171019P

**Program Studi** : Teknik Sipil

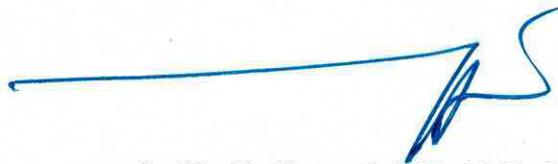
Telah dipertahankan dalam sidang panitia ujian karya akhir program studi Teknik Sipil Universitas Bina Darma Palembang pada tanggal 29 Agustus 2025.

Palembang, 19 September 2025

Disetujui,

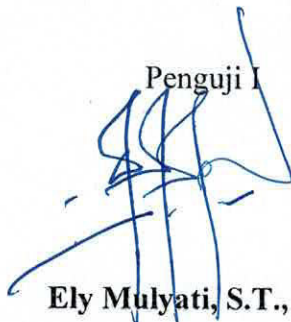
**Panitia Ujian**

Ketua,



**Ir. Farlin Rosyad, S.T., M.T., M.Kom., IPM**

Penguji I



**Ely Mulyati, S.T., M.T**

Penguji II



**Irham, S.T., M.T**

## HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS TINGKAT KEPUASAN PENGGUNA RUMAH TIDAK LAYAK  
HUNI PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA  
(BSPS) STUDI KASUS NAGARI NARAS DAN SIKAPAK BARAT KOTA  
PARIAMAN SUMATERA BARAT**

Oleh:

**Tarmizi Nazir**

**18171019P**

Telah Diterima Untuk Memenuhi Persyaratan Menyelesaikan Studi Strata Satu  
(S1) dan Memperoleh Gelar Sarjana Teknik (ST) Pada Program Studi Teknik Sipil  
Fakultas Sains Teknologi  
Universitas Bina Darma

Palembang, 19 September 2025

Mengetahui,

Dekan Fakultas Sains Teknologi



Universitas  
Bina Darma  
Fakultas Sains Teknologi

**Dr. Tata Sutabri, S.Kom., MMSI., MKM**

Ketua Program Studi



**Ely Mulyati, S.T., M.T**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**ANALISIS TINGKAT KEPUASAN PENGGUNA RUMAH TIDAK LAYAK  
HUNI PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA  
(BSPS) STUDI KASUS NAGARI NARAS DAN SIKAPAK BARAT KOTA  
PARIAMAN SUMATERA BARAT**

Oleh:

**Tarmizi Nazir**

**18171019P**

Dibuat Untuk Memenuhi Persyaratan Menyelesaikan Studi Strata Satu (S1) dan  
Memperoleh Gelar Sarjana Teknik (ST)

Dosen Pembimbing,



**Ir. Farlin Rosyad, S.T., M.T., M.Kom., IPM**

Disetujui,

Program Studi Teknik Sipil

Universitas Bina Darma Palembang

Ketua Program Studi,



Universitas Bina Darma  
Fakultas Sains Teknologi

**Ely Mulyati, S.T., M.T**



## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tarmizi Nazir

NIM : 18171019P

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Karya akhir ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Strata Satu (S1) di Universitas Bina Darma;
2. Karya akhir ini murni, gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri dengan arahan tim pembimbing;
3. Di dalam karya akhir ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dikutip dengan mencantumkan nama pengarang dan memasukan ke dalam daftar rujukan;
4. Saya bersedia karya akhir yang saya hasilkan dicek keasliannya menggunakan *plagiarism checker* serta diunggah ke internet, sehingga dapat di akses secara daring;
5. Surat pernyataan ini saya tulis dengan sungguh-sungguh dan apabila terbukti melakukan penyimpangan atau ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat agar dapat dipertanggung jawabkan sebagaimana mestinya.

Palembang, Agustus 2025

Yang Membuat Pernyataan,



Tarmizi Nazir  
18171019P

## **MOTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO**

“Pemandangan terbaik datang setelah pendakian tersulit”

### **PERSEMBAHAN**

Dengan rasa syukur atas kehadiran Allah Subhanahu wa Ta'ala, karya ini ku persembahkan kepada:

Kedua orang tua yang telah mengiringi perjuangan ini dengan do'a.

Istriku yang telah memberikan semangat dan do'anya untuk menyelesaikan karya ini.

Putraku yang menjadi penyemangat dalam perjuangan penyelesaian karya ini.

Sahabat dan rekan-rekan seperjuangan yang tidak hentinya memberikan semangat, arahan, masukan, do'a dan kebersamaan dalam proses penyelesaian karya ini.

Almamater tercinta Universitas Bina Darma dan segenap dosen-dosen beserta staf kampus, tempat menimba ilmu dan pengalaman, semoga karya ini memberikan manfaat dan mejadi wujud perjuangan selama di kampus ini.

## ABSTRAK

Rumah merupakan aset strategis bagi pemiliknya, tempat tinggal yang nyaman, sarana untuk menyambung hidup keluarga, dan simbol nilai dan martabat bagi penghuninya. Hal tersebut menjadikan rumah sebagai bagian dari kebutuhan mendasar manusia. Menurut UU No. 1 Tahun 2011 mengenai Perumahan dan Permukiman, negara berkewajiban menyediakan permukiman dan perumahan bagi seluruh rakyat Indonesia guna melindungi dan merealisasikan pembangunan sosial berkelanjutan dalam lingkungan yang aman, sehat, dan tenteram di seluruh wilayah Indonesia. Penyelenggaraan program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) dilaksanakan melalui kegiatan peningkatan kualitas rumah dan pembangunan baru rumah swadaya berupa prasarana, sarana dan utilitas umum. Salah satu wilayah yang menjadi sasaran program BSPS ini yaitu Nagari Naras dan Sikapak Barat di Kota Pariaman. Sedangkan tujuan dari program ini yaitu menanggulangi kemiskinan, khususnya masalah rumah tidak layak huni melalui pemberdayaan masyarakat. Berdasarkan penelitian ini kelayakan dan keamanan struktur bangunan pada program BSPS ini sangat baik dengan hasil penilaian pada kuesioner mencapai 100%. Penelitian ini dilakukan dengan cara membagikan kuesioner kepada Tenaga Fasilitator Lapangan dan masyarakat penerima bantuan program BSPS. Bagi masyarakat program BSPS sangat efektif dengan persentase kepuasan masyarakat terhadap program ini mencapai 100%. Kemudian untuk pemenuhan utilitas bangunan pada program BSPS ini cukup baik dengan persentase mencapai 91,43%, hal tersebut karena masih terdapat 3 indikator yang belum terpenuhi 3 indikator utilitas bangunan yang belum terpenuhi pada penelitian ini.

**Kata Kunci :** BSPS, Rumah layak huni, Kota Pariaman

## **ABSTRACT**

*A house is a strategic asset for its owner, serving as a comfortable place to live, a means of sustaining family life, and a symbol of value and dignity for its residents. This makes housing a fundamental human need. According to Law No. 1 of 2011 concerning Housing and Settlements, the state is obligated to provide housing and settlements for all Indonesian citizens in order to protect and realize sustainable social development within a safe, healthy, and peaceful environment throughout Indonesia. The Self-Help Housing Stimulant Assistance (BSPS) program is implemented through activities that improve the quality of housing and construct new self-help houses, including infrastructure, facilities, and public utilities. One of the target areas for the BSPS program is Nagari Naras and Sikapak Barat in the city of Pariaman. The objective of this program is to alleviate poverty, particularly regarding uninhabitable housing, through community empowerment. Based on this study, the feasibility and structural safety of buildings under the BSPS program are excellent, with questionnaire results showing a 100% rating. The research was conducted by distributing questionnaires to Field Facilitators and community beneficiaries of the BSPS program. The BSPS program is considered highly effective by the community, with satisfaction levels reaching 100%. Furthermore, the provision of building utilities under the BSPS program is quite good, with a fulfillment rate of 91.43%, although three utility indicators were still unmet in this study.*

**Keywords :** *BSPS, Livable Housing, City of Pariaman*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan atas kehadiran Allah S.W.T, karena berkat rahmat dan karunia-Nya lah penulis sampai pada titik ini. Dan Shalawat kepada Nabi Muhammad S.A.W yang telah membawa umatnya menuju alam yang penuh dengan ilmu pengetahuan seperti saat ini, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul “Analisis Tingkat Kepuasan Pengguna Rumah Tidak Layak Huni Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Studi Kasus Nagari Naras dan Sikapak Barat Kota Pariaman Sumatera Barat”, sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan. Penyusunan Skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan kelulusan pendidikan S1 pada Jurusan Teknik Sipil Universitas Bina Darma.

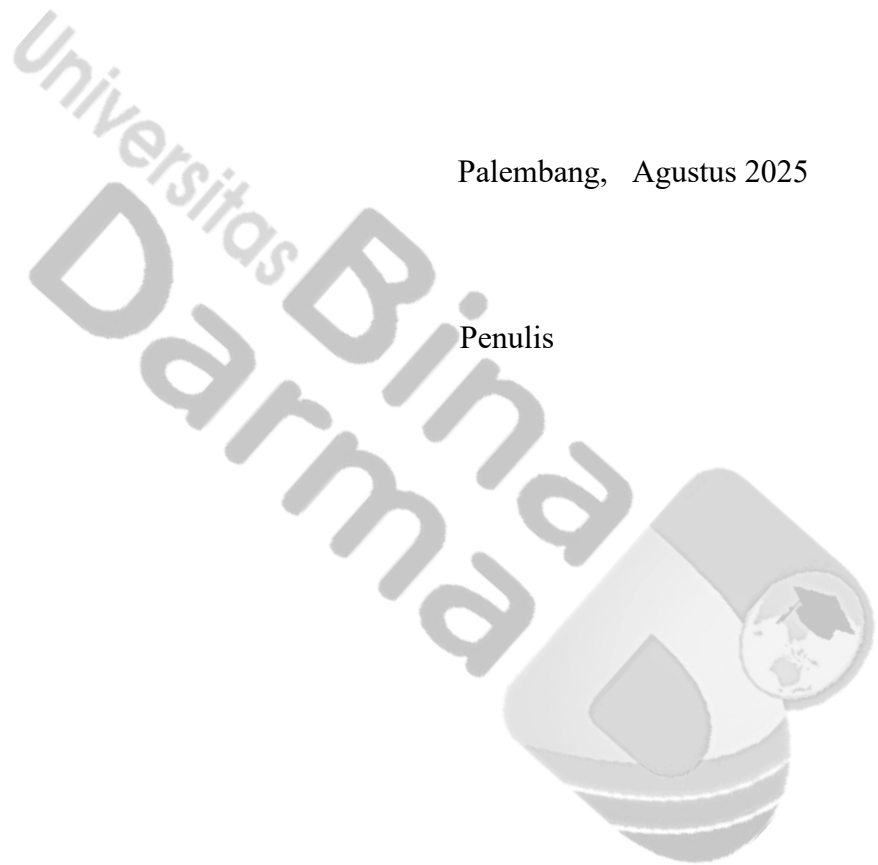
Sejalan dengan selesainya penulisan Skripsi ini, maka penulis tidak lupa mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan bimbingannya dalam penyelesaian Skripsi ini. Ucapan terimakasih penulis sampaikan kepada:

1. Yth. Prof. Dr. Sunda Ariana, M.Pd., M.M. selaku Rektor Universitas Bina Darma Palembang.
2. Ibu Ely Mulyati, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Bina Darma.
3. Bapak Ir. Farlin Rosyad, S.T., M.T., M.Kom., IPM selaku Pembimbing yang telah membimbing dalam penyelesaian Skripsi penulis.
4. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Teknik Sipil yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis selama perkuliahan.
5. Kedua orang tua penulis yang telah memberikan do'a dan dukungan kepada penulis.
6. Keluarga yang telah memberikan semangat dan do'a dalam perjuangan ini.
7. Selanjutnya teman-teman seperjuangan yang telah memberikan motivasi, petunjuk, informasi dalam penyelesaian Skripsi ini.

Akhir kata penulis mengharapkan semoga Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan Semoga Allah SWT memberikan pahala bagi kita semua.

Palembang, Agustus 2025

Penulis



## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Maksud dan Tujuan.....	3
1.4 Batasan Masalah .....	4
1.5 Sistematika Penulisan .....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSATAKA.....</b>	<b>6</b>
2.1 Literatur <i>Review</i> .....	6
2.2 Bangunan Rumah Tinggal .....	8
2.3 Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) .....	9
2.3.1 Organisasi Penyelenggaraan BSPS .....	10
2.3.2 Tugas dan Fungsi Berbagai Pihak .....	11
2.4 Maksud, Tujuan dan Pemberi Kegiatan BSPS.....	14
2.5 Syarat Penerima Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) ....	15
2.6 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	

Republik Indonesia .....	15
2.6.1 Ketentuan Umum .....	16
2.6.2 Jenis Kegiatan dan Besaran BSPS .....	17
2.6.3 Kegiatan BSPS dilakukan oleh Penerima BSPS dengan Persyaratan .....	18
2.7 Kategori Kerusakan Bangunan .....	18
2.8 Sebab-sebab Kerusakan Bangunan <i>Non-Engineered</i> .....	19
2.8.1 Bangunan Tembokan Tanpa Perkuatan .....	20
2.8.2 Bangunan Tembokan dengan Perkuatan.....	20
2.9 Definisi Rumah Layak Huni .....	23
2.10 Komponen Keselamatan Bangunan .....	23
2.11 Komponen Kesehatan Bangunan .....	28
2.12 Persyaratan Dalam Menentukan Cara-Cara Perbaikan.....	29
2.13 Validitas dan Reabilitas Instrumen Penelitian .....	29
2.13.1 Uji Validitas .....	30
2.13.2 Uji Reabilitas.....	30
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>31</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	31
3.2 Lokasi Penelitian.....	31
3.3 Waktu dan Tempat Penelitian .....	33
3.4 Populasi dan Sampel .....	34
3.4.1 Populasi.....	34
3.4.2 Sampel.....	35
3.5 Prosedur Penelitian .....	35
3.5.1 Persiapan Pengumpulan Data.....	35
3.5.2 Seleksi Data.....	36
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	36
3.7 Instrumen Penelitian .....	36
3.8 Teknik Pengolahan Data .....	37
3.9 Bagan Alir Penelitian ( <i>Flow Chart</i> ).....	38
3.10 Kuesioner Penelitian .....	39

3.10.1 Kuesioner Kepada Tenaga Fasilitator Lapangan .....	39
3.10.2 Kuesioner Kepada Masyarakat Penerima Program BSPS .....	41
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>43</b>
4.1 Hasil Wawancara dan Kuesioner .....	43
4.1.1 Hasil Wawancara dan Kuesioner Studi Kelayakan Struktur ...	43
4.1.2 Hasil Wawancara dan Kuesioner Studi Pencapaian Tingkat Kepuasan Masyarakat Penerima BSPS .....	49
4.2 Pembahasan .....	56
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>61</b>
5.1 Kesimpulan .....	61
5.2 Saran .....	62
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>64</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>66</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Waktu Penelitian di Tahun 2024.....	34
Tabel 3.2 Waktu Penelitian di Tahun 2025.....	34
Tabel 3.3 Contoh Kuesioner TFL .....	39
Tabel 3.4 Contoh Kuesioner Masyarakat.....	41
Tabel 4.1 Hasil Analisis Indikator Studi Keamanan Struktur Bangunan.....	43
Tabel 4.2 Hasil Analisis Indikator Studi Struktur.....	46
Tabel 4.3 Hasil Analisis Indikator Keefektifan Program BSPP .....	50
Tabel 4.4 Hasil Analisis Indikator Utilitas Bangunan .....	53
Tabel 4.5 Rekapitulasi Responden & Kuesioner Tenaga Fasilitator Lapangan..	57
Tabel 4.6 Rekapitulasi Responden & Kuesioner Masyarakat Penerima BSPP ..	57

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Organisasi Penyelenggaraan BSPS .....	10
Gambar 2.2 Unsur-Unsur Perkuatan Bidang Dinding yang Luasnya 6 m <sup>2</sup> .....	21
Gambar 2.3 Pertemuan Unsur-Unsur Perkuatan.....	21
Gambar 2.4 Perbandingan Campuran Beton.....	22
Gambar 2.5 Penulangan .....	22
Gambar 2.6 Persyaratan Rumah Layak Huni.....	23
Gambar 3.1 Peta Kecamatan Pariaman Utara, Kota Pariaman .....	31
Gambar 3.2 Peta Nagari Balai Naras, Kecamatan Pariaman Utara .....	32
Gambar 3.3 Peta Nagari Naras I, Kecamatan Pariaman Utara .....	32
Gambar 3.4 Peta Nagari Naras Hilir, Kecamatan Pariaman Utara .....	33
Gambar 3.5 Peta Nagari Sikapak Barat, Kecamatan Pariaman Utara.....	33
Gambar 3.6 Bagan Alir Penelitian .....	38
Gambar 4.1 Hasil Responden mengenai Keamanan Struktur Bangunan.....	45
Gambar 4.2 Hasil Kuesioner pada Aspek Kelayakan Struktur Bangunan.....	49
Gambar 4.3 Hasil Tingkat Keefektifan Program BSPS.....	51
Gambar 4.4 Hasil Pemenuhan Indikator Utilitas Bangunan Program BSPS .....	55
Gambar 4.5 Rekapitulasi Perbandingan Hasil Responden.....	58
Gambar 4.6 Bangunan Rumah Penerima BSPS.....	59
Gambar 4.7 Survey Lapangan dan Wawancara kepada Masyarakat .....	60

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Surat Pengajuan Judul Skripsi
- Lampiran 2. Surat Keterangan Lulus Ujian Kompre
- Lampiran 3. SK Pembimbing
- Lampiran 4. Lembar Asistensi
- Lampiran 5. Formulir Perbaikan Sempro dan Kompre
- Lampiran 6. Hasil Turnitin
- Lampiran 7. *Letter Of Acceptance*
- Lampiran 8. Jurnal
- Lampiran 9. Foto Dokumentasi *Survey* dan Wawancara Lapangan
- Lampiran 10. Kuesioner Lapangan