

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Rumah dinas merupakan salah satu fasilitas penting yang harus disediakan oleh negara untuk mendukung kinerja dan kesejahteraan prajurit Tentara Nasional Indonesia (TNI), khususnya yang bertugas di daerah (Chalid, 2023). Keberadaan rumah dinas bukan hanya sebagai tempat tinggal, tetapi juga sebagai bagian dari sistem pembinaan personel, penunjang kedisiplinan, serta upaya peningkatan moral dan loyalitas anggota. Dalam konteks ini, pembangunan rumah dinas bagi personel Komando Distrik Militer (Kodim) Muko-Muko menjadi kebutuhan yang mendesak dan strategis.

Kodim Muko-Muko merupakan satuan teritorial di bawah Korem 041/Gamas yang memiliki tanggung jawab dalam menjaga keamanan dan stabilitas wilayah di Kabupaten Muko-Muko, Provinsi Bengkulu. Namun, hingga saat ini ketersediaan rumah dinas bagi personel Kodim masih sangat terbatas, sehingga sebagian besar anggota terpaksa menyewa tempat tinggal dengan biaya pribadi. Hal ini tidak hanya membebani ekonomi prajurit, tetapi juga berpotensi mengganggu tugas dan tanggung jawab mereka (Putro, 2024).

Berdasarkan data yang telah peneliti dapatkan dari Komando Daerah Militer II/Sriwijaya Zeni (terlampir), dari lima tipe fasilitas perumahan yang berjumlah 71 unit, anggota yang telah mempunyai/menempati fasilitas perumahan yang telah dibangun berjumlah 14 unit, sedangkan masih banyak anggota yang belum mempunyai/menempati fasilitas perumahan berjumlah 57 unit.

Seiring dengan meningkatnya tuntutan profesionalisme TNI dan perlunya pemerataan pembangunan infrastruktur militer di daerah, rencana pembangunan rumah dinas di lingkungan Kodim 0428/Muko-Muko menjadi sebuah alternatif solusi yang harus dikaji secara serius.

Namun, sebelum realisasi pembangunan dilakukan, diperlukan suatu kajian awal mengenai kelayakan proyek tersebut, baik dari sisi teknis maupun ekonomis. Hal ini penting agar pembangunan yang dilakukan tidak hanya layak secara fisik, tetapi juga efisien dalam penggunaan anggaran negara dan memberikan manfaat jangka panjang.

Oleh karena itu, penelitian ini dilakukan untuk menganalisis kelayakan teknis dan ekonomis pembangunan rumah dinas Kodim 0428/Muko-Muko. Dengan hasil analisa ini, diharapkan dapat menjadi dasar pertimbangan bagi pihak terkait dalam pengambilan keputusan pembangunan, serta mendukung perencanaan anggaran dan pelaksanaan proyek yang tepat sasaran, efektif, dan berkelanjutan.

1.2 Rumusan Masalah

Dari uraian latar belakang di atas, maka penulis dapat menyimpulkan rumusan masalah dari penelitian ini adalah:

1. Apakah pembangunan rumah dinas Kodim Muko-Muko layak secara teknis.
2. Apakah pembangunan rumah dinas Kodim Muko-Muko layak secara teknis.

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk:

1. Menganalisis kelayakan teknis pembangunan rumah dinas Kodim Muko-Muko, yang mencakup aspek lokasi, kondisi tapak, struktur bangunan, ketersediaan infrastruktur penunjang, serta sumber daya material dan tenaga kerja.

2. Menganalisis kelayakan ekonomis proyek pembangunan rumah dinas, termasuk estimasi biaya pembangunan, sumber pendanaan, efisiensi pengeluaran jangka panjang, dan manfaat ekonomis yang dapat diperoleh oleh institusi maupun personel Kodim.
3. Memberikan rekomendasi perencanaan dan pelaksanaan pembangunan rumah dinas berdasarkan hasil analisis teknis dan ekonomis agar proyek dapat direalisasikan secara efektif, efisien, dan berkelanjutan.
4. Menjadi bahan pertimbangan strategis bagi pemangku kepentingan, khususnya TNI AD, pemerintah daerah, dan instansi terkait lainnya dalam pengambilan keputusan pembangunan fasilitas perumahan dinas di wilayah Kodim Muko-Muko.

1.4 Manfaat Penelitian

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat baik secara teoritis maupun praktis, antara lain:

Manfaat Teoritis

1. Memberikan kontribusi dalam pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya dalam bidang manajemen konstruksi, perencanaan infrastruktur, dan studi kelayakan proyek pembangunan fasilitas negara.
2. Menjadi referensi akademik bagi peneliti lain yang melakukan studi serupa, terutama terkait pembangunan fasilitas militer atau rumah dinas pemerintah.

Manfaat Praktis

1. Memberikan dasar pertimbangan yang objektif bagi pihak Kodim Muko-Muko dan TNI AD dalam mengambil keputusan terkait rencana pembangunan rumah dinas.

2. Membantu pemerintah daerah dan instansi terkait dalam merumuskan kebijakan perencanaan dan penganggaran pembangunan fasilitas militer di daerah.
3. Menjadi panduan dalam pelaksanaan proyek pembangunan rumah dinas agar berjalan efisien secara teknis dan ekonomis secara anggaran.

1.5 Batasan Masalah

Dalam penulisan karya akhir ini, penulis membatasi penelitian pada:

1. Analisis kelayakan pembangunan rumah dinas hanya ditinjau dari aspek teknis dan ekonomis.
2. Lokasi penelitian terbatas pada wilayah Kodim 0428/Muko-Muko, Kabupaten Muko-Muko, Provinsi Bengkulu.
3. Data yang digunakan hanya berasal dari hasil observasi lapangan, kuesioner kepada personel TNI, dan dokumen resmi terkait rencana pembangunan.

1.6 Metode Penelitian

Untuk memperoleh hasil penelitian yang akurat dan dapat dipertanggungjawabkan, penulis melakukan metode penelitian sebagai berikut:

1. **Studi literatur** dengan mengacu pada buku, jurnal, peraturan, dan dokumen resmi yang relevan dengan pembangunan rumah dinas dan studi kelayakan.
2. **Observasi lapangan** pada lokasi penelitian untuk mengetahui kondisi fisik, infrastruktur pendukung, dan karakteristik tapak.
3. **Pengumpulan data primer dan sekunder**, termasuk kuesioner kepada personel TNI dan data biaya konstruksi dari instansi terkait.

1.7 Sistematika Penelitian

Agar penulisan karya akhir ini teratur, sistematis, dan sesuai tujuan, penulis menyusun sistematika penulisan sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Berisi latar belakang, tujuan, manfaat, pembatasan masalah, metode penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Menguraikan teori, konsep, dan penelitian terdahulu yang relevan dengan analisis kelayakan teknis dan ekonomis pembangunan rumah dinas.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Menjelaskan pendekatan penelitian, lokasi, sumber data, alur penelitian, metode pengumpulan data, teknik analisis data, serta instrumen penelitian.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Menyajikan hasil analisis kelayakan teknis dan ekonomis, dilengkapi dengan pembahasan hasil temuan penelitian.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Menyajikan kesimpulan berdasarkan hasil penelitian serta memberikan saran untuk pelaksanaan pembangunan rumah dinas.