

**ANALISIS RENCANA PENGEMBANGAN INVESTASI KAWASAN OBJEK  
WISATA DANAU TELUK GELAM KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR**



**TESIS**

**RIFKI ARI SADEWO  
MANAJEMEN KEUANGAN  
232510005**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN – S2  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS BINA DARMA  
PALEMBANG  
2025**

**ANALISIS RENCANA PENGEMBANGAN INVESTASI KAWASAN OBJEK  
WISATA DANAU TELUK GELAM KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR**



**Tesis ini diajukan sebagai salah satu syarat  
untuk memperoleh gelar**

**MAGISTER MANAJEMEN**

**RIFKI ARI SADEWO  
MANAJEMEN KEUANGAN  
232510005**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN – S2  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS BINA DARMA  
PALEMBANG  
2025**

## **Halaman Pengesahan Pembimbing Tesis**

Judul Tesis: ANALISIS RENCANA PENGEMBANGAN INVESTASI KAWASAN  
OBJEK WISATA DANAU TELUK GELAM KABUPATEN OGAN  
KOMERING ILIR

Oleh RIFKI ARI SADEWO, NIM 232510005, Tesis ini telah disetujui dan disahkan oleh  
Pembimbing Program Studi Manajemen-S2 konsentrasi MANAJEMEN KEUANGAN,  
Program Pascasarjana Universitas Bina Darma pada 21 Februari 2025 dan telah  
dinyatakan LULUS.

Palembang, 21 Februari 2025  
Mengetahui,  
Program Studi Manajemen- S2  
Universitas Bina Darma  
Ketua,

  
..Magister Manajemen.....  
**Dr. Sulaiman Helmi, S.E., M.M.**

Pembimbing,

  
.....  
**Dr. Dewi Sartika, S.E., M.Si.Ak**

## Halaman Pengesahan Penguji Tesis

Judul Tesis: ANALISIS RENCANA PENGEMBANGAN INVESTASI KAWASAN  
OBJEK WISATA DANAU TELUK GELAM KABUPATEN OGAN  
KOMERING ILIR

Oleh RIFKI ARI SADEWO , NIM 232510005, Tesis ini telah disetujui dan disahkan oleh  
Tim Penguji Program Studi Manajemen – S2 konsentrasi MANAJEMEN KEUANGAN,  
Program Pascasarjana Universitas Bina Darma pada 21 Februari 2025 dan telah  
dinyatakan LULUS.

Palembang, 21 Februari 2025  
Mengetahui,  
Program Pascasarjana  
Universitas Bina Darma  
Direktur,



.....  
Prof. Dr. Ir. Achmad Syarifudin, M.Sc.

Penguji I,

.....  
Dr. Dewi Sartika, S.E., M.Si.Ak

Penguji II,

.....  
Dr. Sulaiman Helmi, S.E., M.M

Penguji III,

.....  
Dr. Fitriasuri, S.E., Ak., M.M

## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : RIFKI ARI SADEWO

NIM : 232510005

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis Saya (Tesis, Skripsi, Tugas Akhir) ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik (Magister, Sarjana, dan Ahli Madya) di Universitas Bina Darma;
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian Saya sendiri dengan arahan tim pembimbing;
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dikutip dengan mencantumkan nama pengarang dan memasukkan ke dalam daftar pustaka;
4. Karena yakin dengan keaslian karya tulis ini, Saya menyatakan bersedia Tesis/Skripsi/Tugas Akhir, yang Saya hasilkan di unggah ke internet;
5. Surat Pernyataan ini Saya tulis dengan sungguh-sungguh dan apabila terdapat penyimpangan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka Saya bersedia menerima sanksi dengan aturan yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Palembang, 21 Februari 2025  
Yang Membuat Pernyataan,



RIFKI ARI SADEWO  
NIM: 232510005

## **Abstrack**

*This study aims to analyze the financial feasibility and development strategies for the Teluk Gelam Lake Tourism Area in Ogan Komering Ilir Regency (OKI). The investment aspects examined include calculations of Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Payback Period, and Benefit-Cost Ratio (B/C Ratio), as well as identifying public interest and perspectives on the development of this tourism area. This research employs a quantitative and qualitative approach, combining investment feasibility studies with survey data collected from 450 respondents across 18 districts in Ogan Komering Ilir Regency, along with direct interviews with key stakeholders. The findings indicate that the project is financially viable, with an NPV of Rp 27,686,354,993, an IRR of 5.94%, a Payback Period of 10 years, and a B/C Ratio of 1.19. Although the project has promising prospects, the relatively low IRR and long payback period suggest the need for revenue optimization strategies and enhanced tourism appeal. Furthermore, interviews with stakeholders and questionnaire analysis reveal strong support from local government, investors, and the community for the development of this tourism area. Respondents emphasized the need to focus on infrastructure improvements, diversification of attractions, and stronger digital marketing strategies to increase visitor interest. Key recommendations from this study include investment incentives, improvements in accessibility and tourism facilities, development of nature- and culture-based attractions, increased involvement of local SMEs, and the implementation of eco-tourism principles to ensure environmental sustainability. With the right development strategies and support from various stakeholders, Teluk Gelam Lake has the potential to become a leading tourism destination, contributing to local economic growth while preserving ecological sustainability and cultural heritage in Ogan Komering Ilir Regency.*

**Keywords:** *Financial Feasibility, Tourism Investment, Destination Development, Sustainable Tourism, OKI Regency.*

## Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan finansial dan strategi pengembangan Kawasan Objek Wisata Danau Teluk Gelam di Kabupaten Ogan Komering Ilir (OKI). Aspek investasi yang dikaji meliputi perhitungan Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Payback Period, dan Benefit-Cost Ratio (B/C Ratio), serta mengidentifikasi minat dan pandangan masyarakat terhadap pengembangan kawasan wisata ini. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dan kualitatif dengan pendekatan studi kelayakan investasi dan pengumpulan data melalui kuesioner terhadap 450 responden yang berasal dari 18 kecamatan di Kabupaten Ogan Komering Ilir, serta wawancara langsung dengan pemangku kepentingan terkait. Hasil penelitian menunjukkan bahwa proyek ini layak secara finansial, dengan nilai NPV sebesar Rp 27.686.354.993, IRR sebesar 5,94%, Payback Period selama 10 tahun, dan B/C Ratio sebesar 1,19. Meskipun proyek ini memiliki prospek yang menjanjikan, IRR yang masih rendah dibandingkan standar investasi dan periode pengembalian modal yang cukup lama mengindikasikan perlunya strategi optimalisasi pendapatan serta peningkatan daya tarik wisata. Selain itu, hasil wawancara dengan pemangku kepentingan dan analisis kuesioner menunjukkan bahwa terdapat dukungan kuat dari pemerintah daerah, investor, dan masyarakat terhadap pengembangan kawasan wisata ini. Responden menyatakan bahwa pengembangan Danau Teluk Gelam perlu difokuskan pada peningkatan fasilitas infrastruktur, diversifikasi atraksi wisata, serta strategi pemasaran digital yang lebih agresif untuk meningkatkan daya tarik wisatawan. Beberapa rekomendasi utama dalam penelitian ini meliputi pemberian insentif investasi, perbaikan aksesibilitas dan fasilitas pendukung wisata, pengembangan daya tarik berbasis alam dan budaya, peningkatan keterlibatan UMKM lokal, serta penerapan konsep ekowisata guna menjaga keberlanjutan lingkungan. Dengan strategi pengembangan yang tepat dan dukungan dari berbagai pihak, Danau Teluk Gelam berpotensi menjadi destinasi wisata unggulan yang tidak hanya berkontribusi terhadap pertumbuhan ekonomi lokal, tetapi juga menjaga keberlanjutan ekologi dan warisan budaya Kabupaten Ogan Komering Ilir.

**Kata Kunci:** Kelayakan Finansial, Investasi Pariwisata, Pengembangan Destinasi, Pariwisata Berkelanjutan, Kabupaten OKI.

## MOTTO DAN HALAMAN PERSEMBAHAN

### Motto :

Rasulullah ﷺ bersabda:

مَنْ جَعَلَ الْهُمُومَ هَمًّا وَاحِدًا، هَمَّ آخِرَتِهِ، كَفَّاهُ اللَّهُ هَمَّ دُنْيَاهُ، وَمَنْ تَشَعَّبَتْ بِهِ الْهُمُومُ فِي أَحْوَالِ الدُّنْيَا لَمْ يُبَالِ اللَّهُ فِي أَيِّ أَوْدِيَّتِهَا هَلَكَ

*"Barang siapa yang menjadikan semua kekhawatirannya menjadi satu, yaitu kekhawatiran terhadap akhiratnya, maka Allah akan mencukupi urusan dunianya. Tetapi barang siapa yang hatinya disibukkan oleh berbagai kekhawatiran dunia, maka Allah tidak akan peduli di lembah mana dia binasa."*

*(HR. Ibnu Majah No. 4105, dinilai hasan oleh Syaikh Al-Albani)*

### Persembahan :

Puji syukur kepada Allah SWT atas karunia dan Hidayah-Nya sehingga akhirnya Tesis ini dapat diselesaikan dengan baik. Kupersembahkan Tesis ini kepada :

- Yang sangat ku cintai dan sayangi yaitu orang tuaku , Ayahku Muhammad Rika irfandiary, Ibuku Aminah, Papaku Andri Kohar dan Umakku Eliya, penyemangat bagi penulis.
- Untuk istriku yang kucintai dan kusayangi sehidup sesurga Anggun Nurmalasari yang selalu mendoakan dan menemani disetiap nafas dalam hidup yang telah menjadi rumah serta penyejuk dan penyemangat bagi penulis.
- Untuk anak – anak ayah dan bunda, putriku tercinta dan tersayang Hanin Aruna Almahyra dan putraku yang tercinta dan tersayang Muhammad Khalid Irfandri terimakasih sudah hadir dan menjadi rasa syukur terbesar serta semangat bagi penulis
- Untuk Kakak dan adikku, Randy Dipo Purnomo, Rizky Tri Ramadan, Wira Ardinata, Dwi Septi Regina, Muhammad Ikhsan Kurniawan, Hadiyatul Zahira Inayah, Muhammad Tanzil, Tinzhui Saputri terimakasih sudah memberikan motivasi bagi penulis
- Pada Pemerintah Kabupaten Ogan Komering Ilir terimakasih telah mengizinkan dan memberikan dukungan yang luar biasa untuk melanjutkan pendidikan dan menyelesaikan Tesis ini.
- Para dosen atas segala ilmu yang telah diberikan, teman seperjuangan Tesis dan Almamaterku MM 42 A tercinta Universitas Bina Darma.

## KATA PENGANTAR

Segala puji serta syukur peneliti panjatkan kepada Allah Swt. Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan hidayah-nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan Tesis yang berjudul Analisa Rencana Pengembangan Investasi Kawasan Objek Wisata Danau Teluk Gelam Kabupaten Ogan Komering Ilir. Shalawat beriring salam senantiasa terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan Sahabatnya.

Dalam penulisan Tesis ini, peneliti menyadari bahwa Tesis ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, peneliti sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun agar lebih baik lagi untuk ke depannya. Maka dari itu, peneliti berharap semoga Tesis ini dapat bermanfaat bagi kita semua secara langsung ataupun tidak langsung sebagai sumbangan pikiran dalam peningkatan mutu pembelajaran, dapat memperkaya dan mengembangkan ilmu pengetahuan bagi masyarakat khususnya didunia pendidikan, serta dapat bermanfaat bagi pengembangan keilmuan di masa mendatang.

Selama penyelesaian Tesis ini tidak terlepas dari bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak sehingga Tesis ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini peneliti ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat, anugrah ilmu, kesempatan, kesehatan, dan mendengarkan setiap doa sehingga peneliti mampu menyelesaikan Tesis ini dengan baik.
2. Bapak Prof. Dr. Ir. Achmad Syarifudin, M.Sc. selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Bina Darma.
3. Bapak Dr. Sulaiman Helmi, S.E., M.M. selaku Ketua Jurusan Magister Manajemen
4. Ibu Dr.Dewi Sartika, S.E., M.Si., Ak. selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktunya dalam memberikan arahan, bimbingan, nasehat, saran, dan kritik yang sangat membangun bagi peneliti selama penyusunan Tesis ini.

5. Bapak Dr. Sulaiman Helmi, S.E., M.M., serta Ibu Dr. Fitriasuri, S.E., M.M., Ak., selaku tim penguji, yang telah memberikan wawasan serta masukan berharga bagi peneliti dalam penyusunan tesis ini.
6. Seluruh dosen Magister Manajemen serta staf Program Pascasarjana yang telah membimbing dan berbagi ilmu dengan peneliti selama masa perkuliahan.
7. Kepada yaitu orang tuaku , Ayahku Muhammad Rika irfandiary, Ibuku Aminah, Papaku Andri Kohar dan Umaku Eliya, penyemangat bagi penulis.
8. Kepada istriku yang kucintai dan kusayangi sehidup sesurga Anggun Nurmalasari yang selalu mendoakan dan menemani disetiap perjuangan dalam hidup yang telah menjadi rumah serta penyejuk dan penyemangat bagi penulis.
9. Kepada anak – anak ayah dan bunda, putriku tercinta dan tersayang Hanin Aruna Almahyra dan putraku yang tercinta dan tersayang Muhammad Khalid Irfandri terimakasih sudah hadir dan menjadi rasa syukur terbesar serta semangat bagi penulis
10. Untuk Kakak dan adikku, Randy Dipo Purnomo, Rizky Tri Ramadan, Wira Ardinata, Dwi Septi Regina, Muhammad Ikhsan Kurniawan, Hadiyatul Zahira Inayah, Muhammad Tanzil, Tinzhui Saputri terimakasih sudah memberikan motivasi bagi penulis
11. Pada Pemerintah Kabupaten Ogan Komering Ilir terimakasih telah mengizinkan dan memberikan dukungan yang luar biasa untuk melanjutkan pendidikan dan menyelesaikan Tesis ini.

12. Kepada teman-teman seperjuangan Magister Manajemen dan seluruh teman-teman di Magister Manajemen Universitas Bina Darma yang sudah bersama dan mengisi hari-hari perkuliahan peneliti/

Akhir kata, peneliti menyadari bahwa Tesis ini masih jauh dari kesempurnaan, Oleh karena itu peneliti sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun agar lebih baik lagi untuk kedepannya. Peneliti juga berharap semoga Tesis ini bermanfaat bagi kita semua khususnya bagi mahasiswa Magister Manajemen Universitas Bina Darma secara langsung ataupun tidak langsung sebagai sumbangan pikiran dalam peningkatan mutu pembelajaran.

**Palembang, 11 Februari 2025**



**Rifki Ari Sadewo**  
**NIM. 232510005**

## DAFTAR ISI

|                                                                                      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN UNTUK UJIAN TESIS</b>                                         | i   |
| <i>Abstrack</i>                                                                      | iii |
| <b>Abstrak</b>                                                                       | iv  |
| <b>MOTTO DAN HALAMAN PERSEMBAHAN</b>                                                 | v   |
| <b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP</b>                                                          | vi  |
| <b>KATA PENGANTAR</b>                                                                | vii |
| <b>DAFTAR ISI</b>                                                                    | i   |
| <b>DAFTAR TABEL</b>                                                                  | iv  |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b>                                                                 | iv  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>                                                             | 1   |
| 1.1. Latar belakang                                                                  | 1   |
| 1.2. Rumusan Masalah                                                                 | 7   |
| 1.3. Tujuan penelitian                                                               | 7   |
| 1.4. Manfaat penelitian                                                              | 8   |
| 1.5. Penelitian Kebaruan/Inovasi                                                     | 8   |
| 1.6. Ruang lingkup Penelitian                                                        | 9   |
| 1.7. Susunan dan struktur proposal Tesis                                             | 10  |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b>                                                         | 11  |
| 2.1. Kelayakan Finansial                                                             | 11  |
| 2.1.1. Penganggaran Modal (Capital Budgeting)                                        | 11  |
| 2.1.2. Kelayakan Finansial                                                           | 12  |
| 2.1.2. Keputusan investasi                                                           | 14  |
| 2.1.3. Keterkaitan antara investasi dan pertumbuhan ekonomi                          | 19  |
| 2.1.4. Tahapan pertumbuhan ekonomi                                                   | 20  |
| 2.1.5. Tahapan industri pariwisata dalam negeri sebagai penggerak perekonomian lokal | 21  |
| 2.1.6. Investasi Pariwisata                                                          | 24  |
| 2.1.7. Pariwisata berkelanjutan                                                      | 30  |

|                                                                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.1.8. Dampak pariwisata terhadap pertumbuhan ekonomi.....                                                        | 33        |
| 2.1.9. Kerjasama Pemerintah badan usaha.....                                                                      | 36        |
| 2.2. Penelitian Terdahulu.....                                                                                    | 42        |
| 2.3. Kerangka Penelitian.....                                                                                     | 45        |
| <b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>                                                                         | <b>48</b> |
| 3.1. Desain Penelitian.....                                                                                       | 48        |
| 3.2. Waktu dan tempat Penelitian.....                                                                             | 48        |
| 3.3. Jenis dan sumber data.....                                                                                   | 48        |
| 3.3.1. Data primer.....                                                                                           | 49        |
| 3.3.2. Data sekunder.....                                                                                         | 49        |
| 3.4. Populasi dan sampel.....                                                                                     | 51        |
| 3.4.1. Populasi.....                                                                                              | 51        |
| 3.4.2 Sampel.....                                                                                                 | 52        |
| 3.5. Teknik pengumpulan data.....                                                                                 | 53        |
| 3.5.1. Data primer.....                                                                                           | 53        |
| 3.5.2. Data sekunder.....                                                                                         | 54        |
| 3.6. Teknik Analisis Data.....                                                                                    | 55        |
| 3.6.1. Data Primer.....                                                                                           | 55        |
| 3.6.2. Data Sekunder.....                                                                                         | 56        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>                                                                | <b>60</b> |
| 4.1. Gambaran Umum Kabupaten Ogan Komering Ilir.....                                                              | 60        |
| 4.2. Gambaran Umum Objek Wisata Danau Teluk Gelam.....                                                            | 66        |
| 4.3. Danau Teluk Gelam Dalam Rencana Pembangunan.....                                                             | 70        |
| 4.3.1. Danau Teluk Gelam Dalam RTRW Provinsi Sumatera Selatan.....                                                | 70        |
| 4.3.2. Danau Teluk Gelam dalam RIPPARDA Provinsi Sumatera Selatan..                                               | 71        |
| 4.3.3. Danau Teluk Gelam dalam RPJPD Kabupaten OKI.....                                                           | 71        |
| 4.3.4. Danau Teluk Gelam dalam RTRW Kabupaten OKI.....                                                            | 72        |
| 4.3.5. Danau Teluk Gelam dalam RIPPARDA Kabupaten OKI.....                                                        | 72        |
| 4.4. Kondisi Eksisting dan Potensi Pengembangan Objek Wisata Danau Teluk Gelam.....                               | 73        |
| 4.5. Rencana Investasi Pada Pengembangan Kawasan Objek Wisata Danau Teluk Gelam Kabupaten Ogan Komering Ilir..... | 76        |

|                                                                                                                                          |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.6. Analisis Finansial Pada Rencana Pengembangan Kawasan Objek Wisata Danau Teluk Gelam Kabupaten Ogan Komering Ilir.....               | 83         |
| 4.6.1. Komponen Biaya Investasi dan Biaya Operasional.....                                                                               | 84         |
| 4.6.2. Depresiasi.....                                                                                                                   | 91         |
| 4.6.3. Proyeksi Pendapatan.....                                                                                                          | 92         |
| 4.6.4. Proyeksi Laba Rugi dan Net Cash Flow.....                                                                                         | 95         |
| 4.6.5. Evaluasi Profitabilitas Rencana Investasi.....                                                                                    | 96         |
| 4.6.6. Analisis Sensitivitas.....                                                                                                        | 99         |
| 4.7. Minat dan Pandangan Masyarakat Kabupaten Ogan Komering Ilir terhadap Objek Wisata Danau Teluk Gelam.....                            | 103        |
| 4.8. kebijakan dan rekomendasi yang diperlukan untuk strategi pengembangan bagi Pengembangan Kawasan Objek Wisata Danau Teluk Gelam..... | 112        |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>                                                                                                   | <b>117</b> |
| 5.1. Kesimpulan.....                                                                                                                     | 117        |
| 5.2. Saran.....                                                                                                                          | 122        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                                                                                                               | <b>114</b> |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                                                                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Table 1 Jumlah Perjalanan Wisatawan Nusantara ke Kabupaten Ogan Komering Ilir (Perjalanan).....                                       | 64  |
| Table 2 Nama dan Panjang DAS di Provinsi Sumatera Selatan.....                                                                        | 70  |
| Table 3 Perkiraan Kunjungan Perjalanan Wisatawan ke Kabupaten OKI Tahun 2025 s/d 2030.....                                            | 75  |
| Table 4 Rencana Anggaran Investasi pada Rencana Pengembangan Kawasan Objek Wisata Danau Teluk Gelam Kabupaten Ogan Komering Ilir..... | 80  |
| Table 5 Fasilitas yang dimiliki Kawasan Objek Wisata Danau Teluk Gelam Kabupaten Ogan Komering Ilir.....                              | 88  |
| Table 6 Biaya Operasional Pengembangan Kawasan Objek Wisata Danau Teluk Gelam.....                                                    | 90  |
| Table 7 Proyeksi Pendapatan Tahun 2015-2023.....                                                                                      | 93  |
| Table 8 Proyeksi Pendapatan Tahun 2024-2034.....                                                                                      | 94  |
| Table 9 Kriteria Kelayakan Finansial Rencana Pengembangan Kawasan Objek Wisata Danau Teluk Gelam.....                                 | 96  |
| Table 10 Analisis Sensitivitas 5% Kriteria Kelayakan Finansial Rencana Pengembangan Kawasan Objek Wisata Danau Teluk Gelam.....       | 100 |
| Table 11 Analisis Sensitivitas 30% Kriteria Kelayakan Finansial Rencana Pengembangan Kawasan Objek Wisata Danau Teluk Gelam.....      | 101 |
| Table 12 Distribusi Responden di 18 Kecamatan Kabupaten Ogan Komering Ilir.....                                                       | 103 |
| Table 13 Kuisisioner 1.....                                                                                                           | 104 |
| Table 14 Kuisisioner 2.....                                                                                                           | 105 |
| Table 15 Kuisisioner 3.....                                                                                                           | 105 |
| Table 16 Kuisisioner 4.....                                                                                                           | 106 |
| Table 17 Kuisisioner 5.....                                                                                                           | 106 |
| Table 18 kuisisioner 6.....                                                                                                           | 107 |
| Table 19 kuisisioner 7.....                                                                                                           | 107 |
| Table 20 Kuisisioner 8.....                                                                                                           | 108 |
| Table 21 Kuisisioner 9.....                                                                                                           | 108 |
| Table 22 Kuisisioner 10.....                                                                                                          | 109 |

|                                                                                                |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Table 23 Kuisisioner 11.....                                                                   | 109 |
| Table 24 Kuisisioner 12.....                                                                   | 110 |
| Table 25 Kebijakan dan Rekomendasi Pengembangan Kawasan Objek Wisata Danau<br>Teluk Gelam..... | 110 |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                                               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Gambar 1 Luas Kawasan Objek Wisata Danau Teluk Gelam Kabupaten Ogan Komering<br>Ilir.....     | 26  |
| Gambar 2 Kerangka Penelitian.....                                                             | 47  |
| Gambar 3 Jumlah Populasi Penduduk Kabupaten Ogan Komering Ilir.....                           | 51  |
| Gambar 4 Perkembangan Indeks Harga Konsumen Kabupaten Ogan Komering Ilir<br>Agustus 2024..... | 61  |
| Gambar 5 Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Ogan Komering Ilir tahun 2023.....                     | 62  |
| Gambar 6 Kurva Sensitivitas 5% dan 30%.....                                                   | 102 |
| Gambar 7 Wawancara dengan Narasumber.....                                                     | 113 |
| Gambar 8 Wawancara dengan Disbudar dan Dirjen Perbendaharaan Kemenkeu Kanwil<br>Sumsel.....   | 114 |