

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Didalam proses pengerjaan suatu proyek yang sedang berlangsung, akan ada suatu transaksi, baik transaksi pembelian bahan bangunan untuk pekerjaan proyek atau transaksi pembayaran upah tenaga atau pekerja proyek. Semua itu berfungsi untuk manajemen proyek tersebut.

Selama proyek berlangsung, perusahaan akan menempatkan satu orang sebagai pelaksana proyek. Pelaksana proyek akan mengontrol dan bertanggung jawab selama proyek berjalan, lalu membuat laporan kemajuan proyek ke kantor. Pelaksana proyek akan membuat pembukuan untuk pembayaran bahan bangunan yang masuk dan upah para pekerja proyek.

Dalam aktifitas proses bisnis dan pengelolaan proyek PT. Bukit Asam, TBK seperti pencatatan data konsumen, data bahan baku maupun dalam pembuatan Rincian Anggaran Biaya (RAB), Surat Penawaran Harga (SPH) saat ini data di simpan dalam folder-folder dan di arsipkan sehingga menyulitkan dalam pencarian data, ada beberapa yang telah menerapkan teknologi komputer, namun pada bagian manajerial masih mengalami kendala seperti sulitnya mendapatkan informasi perkembangan proyek serta informasi penggunaan biaya dan banyaknya bahan baku yang diperlukan kurang terkelola dengan baik dikarenakan masih menggunakan aktifitas manual baik itu dalam proses dokumentasi hingga melakukan pencatatan transaksi proyek, sehingga terdapat masalah yang timbul akibat aktifitas yang masih manual yang berdampak pada pelaksana proyek menjadi kewalahan dalam pembukuan transaksi pembelian bahan bangunan dan pembayaran upah pekerja, sehingga berimbas

pada laporan kantor kepada instansi pemberi proyek. Didalam pembukuan, bisa saja ada transaksi yang terlewat karena banyaknya transaksi pembelian bahan atau pembayaran upah pada proyek, sehingga sulit dalam menentukan keuntungan yang didapat dari setiap proyek.

Berdasarkan latar belakang permasalahan di atas maka dalam penulisan proposal penelitian ini mengambil judul "**Perangkat Lunak Manajemen Proyek Pada Perumahan Township PT. Bukit Asam, TBK**".

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang permasalahan yang telah diuraikan di atas, maka penulis merumuskan masalah Bagaimana Perangkat Lunak Manajemen Proyek Pada Perumahan *TownShip* Tanah Putih PT. Bukit Asam, TBK ?

1.3. Batasan Masalah

Agar permasalahan tidak meluas dan lebih terarah, maka dalam penelitian ini penulis membatasi permasalahan yaitu :

1. Metode Pengembangan Sistem Menggunakan metode *Waterfall*.
2. Pengembangan aplikasi berbasis web menggunakan bahasa pemrograman *PHP* dan *MYSQL* sebagai *database*-nya

1.4. Tujuan dan Manfaat

1.4.1. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah bagaimana melakukan perangkat lunak manajemen proyek pada perumahan tohnship tanah putih di PT.Bukit Asam, TBK.

1.4.2. Manfaat Penelitian

Pada penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat berikut :

a. Manfaat Bagi Perusahaan

Mempermudah dalam mengelola proyek yang berhubungan dengan kegiatan perusahaan.

b. Manfaat Bagi Penulis

Penulis berharap hasil dari penelitian ini dapat memberikan sebuah pengalaman dan pengetahuan dalam membangun sistem informasi penjualan pada pada objek yang sesungguhnya..

c. Manfaat Bagi Universitas

Bagi perguruan tinggi, penulis berharap hasil dari penelitian ini dapat memberikan hasil penelitian diharapkan dapat menjadi dokumen akademik yang berguna untuk dijadikan acuan bagi aktivitas akademika.

1.5. Sistematika Penulisan

BABI PENDAHULUAN

Pada bab ini berisi latar belakang, perumusan masalah, batasan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, metodologi penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Dalam bab ini akan dijelaskan landasan teori yang berhubungan dengan masalah yang diteliti.

BAB III ANALISA DAN PERANCANGAN

Pada bab ini yang berisikan tentang analisa sistem yang akan berjalan dengan menggunakan UML, kemudian analisa dengan menggunakan metode perhitungan yang telah ditentukan. Pada bab ini juga berisi uraian mengenai analisis kebutuhan yang meliputi perancangan tampilan dan teori-teori yang berkaitan dalam proses pembuatan perangkat lunak.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Pada bab ini mencakup hasil dan pembahasan dari Perangkat Lunak Manajemen Proyek Pada Perumahan *TownShip* Tanah Putih PT.Bukit Asam, TBK.

BAB V PENUTUP

Dalam bab ini menjelaskan secara garis besar mengenai kesimpulan dan saran dari hasil penelitian.